

MATERI UJI KOMPETENSI (MUK)

T E O R I

UNIT KOMPETENSI :

Menerapkan Sistem Manajemen Klaim

REPRESENTASI MODUL :

CMB – 12 : SISTEM MANAJEMEN KLAIM

JABATAN KERJA :

**CONSTRUCTION MANAGEMENT OF
BUILDINGS**



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM

BADAN PEMBINAAN KONSTRUKSI DAN SUMBER DAYA MANUSIA

PUSAT PEMBINAAN KOMPETENSI DAN PELATIHAN KONSTRUKSI (PUSBIN-KPK)

Nama Jabatan	: Ahli Muda Manajemen Konstruksi Bangunan Gedung (<i>Construction Management Of Buildings</i>)
Unit Kompetensi	: 1. Menerapkan Sistem Manajemen Klaim Proyek
Modul	: Sistem Manajemen Klaim
Waktu	: menit
Penjelasan Umum :	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tulis nomor ujian Anda di sebelah kanan atas lembar jawaban 2. Bacalah setiap pertanyaan dengan teliti 3. Jangan menulis atau memberi tanda apapun pada lembar pertanyaan 4. Tuliskan jawaban Anda pada kertas lembar jawaban 5. Periksa kembali jawaban dengan teliti sebelum diserahkan kepada petugas. 	
I. Materi Uji Kompetensi Teori	
1. Elemen Kompetensi: 1.1. Membantu mengidentifikasi klim Proyek	
Kriteria Unjuk Kerja (KUK) :	
1.1.1 Hasil identifikasi claim yang berangkat dengan pengetahuan <i>scope</i> dan kondisi/persyaratan kontrak jika beberapa aktivitas terlihat berubah dikontribusikan.	
1.1.2 Pembuatan <i>project plan</i> dan persyaratan /kondisi kontrak kerahasiaan dan audit tersedia dikontribusikan.	
A. Pilihan Ganda (<i>Multiple Choice</i>) :	
Pilihlah salah satu jawaban yang menurut Anda paling benar : a, b, c atau d dengan memberi tanda lingkaran (O) pada lembar jawaban yang tersedia.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ruang lingkup sudah tertuang didalam dokumen kontrak, namun ruang lingkup sering berubah ? mengapa?: <ol style="list-style-type: none"> a. Terdapat perbedaan interpretasi diantara stakeholder b. Persyaratan tidak realistis c. Tambahan lingkup baru yang belum termasuk didalam lingkup awal d. Lingkup kurang jelas 2. Ada dimana rencana proyek yang dimaksud?: <ol style="list-style-type: none"> a. Ada di dokumen kontrak b. Ada di gambar c. Ada di Spesifikasi d. Ada di Bill of Quantity 	

B. Isian/Jawaban Singkat :

Isilah titik-titik dari lembar pertanyaan atau jawab pertanyaan dari lembar pertanyaan, dengan jawaban singkat dalam lembar jawaban dengan benar.

1. Apa yang dimaksud dengan perubahan?

.....
.....

2. Sebutkan masukan dari Identifikasi klim.

.....
.....

3. Apakah pekerjaan kurang termasuk perubahan, dan mengapa?

.....
.....

4. Sebutkan cara yang dipakai untuk mengidentifikasi adanya klim.

.....
.....

5. Apa yang dimaksud kebijakan pakar didalam mengidentifikasi klim.

.....
.....

6. Kondisi kontrak teridentifikasi berpeluang terjadinya klim apa tindakan anda sebagai Kontraktor dan bila anda sebagai Owner ?

.....
.....

2. Elemen Kompetensi: 1.2. Membantu mencegah klim / sengketa

Kriteria Unjuk Kerja (KUK) :

- 1.2.1. Kegiatan pencegahan klim / sengketa dilaksanakan.
- 1.2.2. Hasil pencegahan klim / sengketa disepakati para pihak.

A. Pilihan Ganda (*Multiple Choice*) :

Pilihlah salah satu jawaban yang menurut Anda paling benar : a, b, c atau d dengan memberi tanda lingkaran (O) pada lembar jawaban yang tersedia.

1. Kegiatan mencegah timbulnya klim berarti ? :
 - a. Meninjau ulang dokumen kontrak terhadap kebutuhan/standar/peraturan/undang undang dan prosedur yang berlaku.
 - b. Tidak saling suka
 - c. Memiliki interpretasi berbeda
 - d. Tidak akan terjadi klim
2. Klim tidak terjadi bila para pihak :
 - a. Tidak memiliki kemampuan untuk mengelola dokumen kontrak
 - b. Bersepakat untuk tidak saling Klim (yang merugikan)
 - c. Diam saja (Tidak mengajukan klim)
 - d. Menolak adanya perubahan

B. Isian/Jawaban Singkat :

Isilah titik-titik dari lembar pertanyaan atau jawab pertanyaan dari lembar pertanyaan, dengan jawaban singkat dalam lembar jawaban dengan benar.

1. Dari mana pernyataan klim didapat?

.....

2. Untuk apa pernyataan klim digunakan?

.....

3. Sebutkan cara menghitung klim?
.....
.....

4. Bagaimana apabila ada perintah perubahan tidak tertulis?
.....
.....

5. Apa dampak dari klim, bila dokumentasi tidak lengkap?
.....
.....

6. Bolehkah memulai pelaksanaan perubahan tanpa persetujuan perintah perubahan terlebih dahulu?
.....
.....

3. Elemen Kompetensi: 1.3. Membantu proses penghitungan klim

Kriteria Unjuk Kerja (KUK) :

- 1.3.1 Pembuatan *statement of claim* dan *claim quantification* dikonstruisikan.
- 1.3.2 Pekerjaan tambah kurang harus mendapatkan persetujuan tertulis sebelum dilaksanakan.

A. Pilihan Ganda (*Multiple Choice*) :

Pilihlah salah satu jawaban yang menurut Anda paling benar : a, b, c atau d dengan memberi tanda lingkaran (O) pada lembar jawaban yang tersedia.

- 1. Klaim terjadi bila ?:
 - a. Adanya pernyataan klim dan perhitungan klim yang disetujui
 - b. Ada perubahan lingkup
 - c. Ada perintah tertulis
 - d. Ada usulan yang menguntungkan para pihak

B. Isian/Jawaban Singkat :

Isilah titik-titik dari lembar pertanyaan atau jawab pertanyaan dari lembar pertanyaan, dengan jawaban singkat dalam lembar jawaban dengan benar.

<p>1. Kontrak dan spesifikasi yang bagaimana yang dapat membantu dalam pencegahan Klim?</p> <p>2. Rencana proyek yang bagaimana yang memiliki sasaran untuk mencegah klim?</p> <p>3. Apa manfaat dari dokumentasi yang baik terhadap penjegahan Klim?</p> <p>4. Apa yang akan terjadi bila kontraktor tidak menerapkan manajemen risiko?</p> <p>5. Apa yang timbul bila klim tidak mendapatkan kesepakatan dari para pihak?</p> <p>6. Apa yang timbul bila klim mendapatkan kesepakatan dari para pihak?</p>
--

4. Elemen Kompetensi: 1.4. Membantu melakukan penyelesaian klim / sengketa

Kriteria Unjuk Kerja (KUK) :

- 1.4.1. Semua proses dan prosedur harus diverifikasi secara tertulis oleh para pihak yang terikat kontrak
- 1.4.2. Adanya klim / sengketa diselesaikan sesuai ketentuan dalam dokumen kontrak

A. Pilihan Ganda (Multiple Choice) :

Pilihlah salah satu jawaban yang menurut Anda paling benar : a, b, c atau d dengan memberi tanda lingkaran (O) pada lembar jawaban yang tersedia.

1. Klim tidak ada kesepakatan dari para pihak berarti ?:
 - a. Berubah menjadi sengketa
 - b. Menunjuk Pihak Ke tiga
 - c. Diajukan ke BANI (Badan Arbitrase Nasional)
 - d. Pekerjaan berhenti.

B. Isian/Jawaban Singkat :

Isilah titik-titik dari lembar pertanyaan atau jawab pertanyaan dari lembar pertanyaan, dengan jawaban singkat dalam lembar jawaban dengan benar.

1. Kapan Pekerjaan tambah kurang terjadi?

.....
.....

2. Apa yang dimaksudkan Amandemen?

.....
.....

3. Apa yang dimaksudkan addendum?

.....
.....

4. Sebutkan cara penyelesaian klim/sengketa.

.....
.....

5. Sebutkan alternatif penyelesaian sengketa ?

.....
.....

6. Mengapa Penyelesaian sengketa melalui pengadilan dilakukan?

.....
.....