

# **MATERI UJI KOMPETENSI ( MUK )**

## **T E O R I**

**UNIT KOMPETENSI :**

**Menerapkan Sistem Manajemen Keuangan**

**REPRESENTASI MODUL :**

**CMB – 03 : SISTEM MANAJEMEN KEUANGAN**

**JABATAN KERJA :**

**CONSTRUCTION MANAGEMENT OF  
BUILDINGS**



**DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM**

**BADAN PEMBINAAN KONSTRUKSI DAN SUMBER DAYA MANUSIA**

**PUSAT PEMBINAAN KOMPETENSI DAN PELATIHAN KONSTRUKSI (PUSBIN-KPK)**

<b>Nama Jabatan</b>	: <b>Ahli Muda Manajemen Konstruksi Bangunan Gedung</b> ( <i>Construction Management Of Buildings</i> )
<b>Unit Kompetensi</b>	: <b>3. Menerapkan Sistem Manajemen Keuangan</b>
<b>Modul</b>	: <b>Sistem Manajemen Keuangan</b>
<b>Waktu</b>	: menit
<b>Penjelasan Umum :</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tulis nomor ujian Anda di sebelah kanan atas lembar jawaban</li> <li>2. Bacalah setiap pertanyaan dengan teliti</li> <li>3. Jangan menulis atau memberi tanda apapun pada lembar pertanyaan</li> <li>4. Tuliskan jawaban Anda pada kertas lembar jawaban</li> <li>5. Periksa kembali jawaban dengan teliti sebelum diserahkan kepada petugas.</li> </ol>	
<b>I. Materi Uji Kompetensi Teori</b>	
<b>1. Elemen Kompetensi:</b>	<b>1.1. Memberikan kontribusi dalam perencanaan Keuangan proyek</b>
Kriteria Unjuk Kerja (KUK) :	
1.1.1 Hasil identifikasi kebutuhan keuangan proyek dikontribusikan sesuai dengan persyaratan kontrak.	
1.1.2 <i>Cash flow</i> ( arus kas) proyek dibuat sebagai alat untuk mengukur kemampuan/kinerja manajemen	
<b>A. Pilihan Ganda (<i>Multiple Choice</i>) :</b>	
<b>Pilihlah salah satu jawaban yang menurut Anda paling benar : a, b, c atau d dengan memberi tanda lingkaran (O) pada lembar jawaban yang tersedia.</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Salah satu alat untuk mengukur kemampuan/kinerja manajemen dibidang keuangan disebut : <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Montecarlo simulation</li> <li>b. Payback periode</li> <li>c. Cash flow/ arus kas</li> <li>d. Net present value</li> </ol> </li>   <li>2 Dimana Kebutuhan keuangan proyek dapat diketahui ? : <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Di departemen keuangan</li> <li>b. Di Bank swasta</li> <li>c. Dalam dokumen kontrak</li> <li>d. Persyaratan tender</li> </ol> </li> </ol>	

**B. Isian/Jawaban Singkat :**

Isilah titik-titik dari lembar pertanyaan atau jawab pertanyaan dari lembar pertanyaan, dengan jawaban singkat dalam lembar jawaban dengan benar.

1. Apa definisi keuangan?

.....  
.....

2. Apa perbedaan Keuangan dengan Akuntansi?

.....  
.....

3. Apa yang diidentifikasi didalam perencanaan keuangan proyek?

.....  
.....

4. Data apa yang diperlukan untuk merencanakan Arus Kas?

.....  
.....

5. Apakah cash flow ( arus kas) itu?

.....  
.....

6. Sebutkan penerimaan proyek?

.....  
.....

7. Sebutkan pengeluaran proyek?

.....  
.....

8. Apa yang terjadi bila ada selisih antara penerimaan dengan pengeluaran?

.....  
.....

9. Apa yang disebut Kas awal?

.....  
.....

**2. Elemen Kompetensi: 1.2. Memberikan kontribusi dalam proses pengendalian keuangan proyek**

Kriteria Unjuk Kerja (KUK) :

- 1.2.1 Hasil identifikasi kondisi ekonomi, mengetahui estimasi biaya konstruksi, mengetahui durasi proyek, faktor risiko proyek, *Tax benefits* dikontribusikan.
- 1.2.2 Hasil memonitor pengaruh yang terindikasi kurang baik dan melakukan koreksi jika trend negatif diketahui dikontribusikan.

**A. Pilihan Ganda (*Multiple Choice*) :**

**Pilihlah salah satu jawaban yang menurut Anda paling benar : a, b, c atau d dengan memberi tanda lingkaran (O) pada lembar jawaban yang tersedia.**

- 1. Realisasi pengeluaran keuangan lebih besar dari rencana pada periode tertentu menunjukkan :
  - a. Menggunakan Sumberdaya tidak kompeten/ tidak berpengalaman,
  - b. Penggunaan strategi alur keuangan
  - c. Memperhitungkan pajak pajak
  - d. Adanya overhead kantor pusat
  
- 2. Trend menunjukkan bahwa kinerja keuangan proyek periode tertentu sangat buruk , artinya :
  - a. Tagihan dari Pemilik Proyek tertunda,
  - b. Tidak mendapatkan uang muka,
  - c. Droping dana dari Kantor Pusat terlambat?
  - d. Tidak seimbang antara arus kas masuk dengan keluar.

**B. Isian/Jawaban Singkat :**

**Isilah titik-titik dari lembar pertanyaan atau jawab pertanyaan dari lembar pertanyaan, dengan jawaban singkat dalam lembar jawaban dengan benar.**

- 1. Kepada siapa hasil realisasi pengeluaran dan penerimaan keuangan di kontribusikan?  
.....  
.....
  
- 2. Apa yang dikontribusikan terhadap kondisi ekonomi?  
.....  
.....

3. Apa yang dikontribusikan terhadap estimasi biaya konstruksi?  
.....  
.....

4. Apa yang dianalisis pada durasi proyek?  
.....  
.....

5. Risiko apa saja yang di kontribusikan kepada proyek?  
.....  
.....

6. Apa yang harus dikontribusikan terhadap realisasi keuangan?  
.....  
.....

7. Bagaimana menilai secara sederhana arus kas proyek saat ini?  
.....  
.....

8. Apa tindakan yang akan diambil bila hasil realisasi keuangan negatif?  
.....  
.....

**3. Elemen Kompetensi: 1.3. Memberikan kontribusi dalam mencatat dan administrasi keuangan proyek**

Kriteria Unjuk Kerja (KUK) :

- 1.3.1 Pembukuan keuangan proyek dilaksanakan untuk kepentingan audit.
- 1.3.2 Laporan realisasi keuangan secara berkala sesuai yang dicatat pada pembukuan proyek.

**A. Pilihan Ganda (Multiple Choice) :**

**Pilihlah salah satu jawaban yang menurut Anda paling benar : a, b, c atau d dengan memberi tanda lingkaran (O) pada lembar jawaban yang tersedia.**

- 1. Tidak dicatat/ tidak dibukukan berarti lolos dari audit, berarti ?:
  - a. Laporan keuangan hasil audit hanya terhadap yang dicatat saja,
  - b. Laporan audit tidak valid
  - c. Laporan audit tetap valid sepanjang apa yang dicatat dalam buku.
  - d. Pembukuan tidak hanya untuk kepentingan audit.

**B. Isian/Jawaban Singkat :**

**Isilah titik-titik dari lembar pertanyaan atau jawab pertanyaan dari lembar pertanyaan, dengan jawaban singkat dalam lembar jawaban dengan benar.**

1. Apa Maksud pencatatan keuangan proyek?

.....  
.....

2. Untuk apa catatan keuangan?

.....  
.....

3. Apa yang dilaporkan pada saat audit?

.....  
.....

4. Kapan laporan keuangan disampaikan?

.....  
.....

5. Berbentuk apa laporan keuangan?

.....  
.....

6. Apa maksud laporan Rugi-laba?

.....  
.....

7. Apa yang dimaksud dengan kesehatan keuangan?

.....  
.....