

# MATERI UJI KOMPETENSI PRAKTIK

**JABATAN KERJA : AHLI KONTRAK KERJA KONSTRUKSI**

**UNIT KOMPETENSI : Mengevaluasi Kegagalan Bangunan Dari Aspek Kontraktual Dan Komersial**

**KODE UNIT KOMPETENSI : M.691001.009.01**

Elemen Kompetensi 1		Menginventarisasi seluruh dokumen proyek					
No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Instruksi	Unsur Kompetensi			Standar Pelaksanaan	Kegiatan Yang Harus Dilaksanakan
			P	K	S		
1.1	Sumber dokumen proyek diidentifikasi.						
	1) Mampu mengidentifikasi sumber dokumen proyek	Identifikasi sumber dokumen proyek		√	√	Mengidentifikasi sumber dokumen proyek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assesi Mengidentifikasi sumber dokumen proyek</li> <li>• Assesi sumber dokumen proyek</li> <li>• Assesi cermat dalam melaksanakan setiap kegiatannya</li> <li>• Assesi disiplin dalam melakukan koordinasi dengan kelompok kerjanya</li> </ul>
1.2	Dokumen proyek secara lengkap, (perencanaan, pelaksanaan, pengawasan, dokumen pemanfaatan bangunan) disusun.						

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Instruksi	Unsur Kompetensi			Standar Pelaksanaan	Kegiatan Yang Harus Dilaksanakan
			P	K	S		
	1) Mampu menyusun dokumen proyek secara lengkap	Susun dokumen proyek secara lengkap		√	√	Menyusun dokumen proyek secara lengkap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assesi Menyusun dokumen proyek</li> <li>• Assesi dokumen proyek secara lengkap</li> <li>• Assesi cermat dalam melaksanakan setiap kegiatannya</li> <li>• Assesi disiplin dalam melakukan koordinasi dengan kelompok kerjanya</li> </ul>
1.3	Dokumen kontrak dikelompokkan untuk didistribusikan pada pihak terkait sebagai bahan evaluasi.						
	1) Mampu mendistribusikan dokumen kontrak pada pihak terkait sebagai evaluasi	Distribusikan dokumen kontrak pada pihak terkait sebagai evaluasi		√	√	Mendistribusikan dokumen kontrak pada pihak terkait sebagai evaluasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assesi Mendistribusikan dokumen kontrak</li> <li>• Assesi dokumen kontrak pada pihak terkait sebagai evaluasi</li> <li>• Assesi cermat dalam melaksanakan setiap kegiatannya</li> <li>• Assesi disiplin dalam melakukan koordinasi dengan kelompok kerjanya</li> </ul>

Elemen Kompetensi 2		Menganalisis penyimpangan pelaksanaan dan pemanfaatan bangunan					
No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Instruksi	Unsur Kompetensi			Standar Pelaksanaan	Kegiatan Yang Harus Dilaksanakan
			P	K	S		
2.1	Pasal-pasal dalam kontrak disiapkan sesuai dengan jenis pekerjaan						

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Instruksi	Unsur Kompetensi			Standar Pelaksanaan	Kegiatan Yang Harus Dilaksanakan
			P	K	S		
	1) Mampu menyiapkan pasal dalam kontrak sesuai jenis pekerjaan	Siapkan pasal dalam kontrak sesuai jenis pekerjaan		√	√	Menyiapkan pasal dalam kontrak sesuai jenis pekerjaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assesi Menyiapkan pasal</li> <li>• Assesi pasal dalam kontrak sesuai jenis pekerjaan</li> <li>• Assesi cermat dalam melaksanakan setiap kegiatannya</li> <li>• Assesi disiplin dalam melakukan koordinasi dengan kelompok kerjanya</li> </ul>
2.2	Aspek non kontraktual (teknis dan non teknis) dievaluasi.						
	1) Mampu mengevaluasi aspek non kontraktual	Evaluasi aspek non kontraktual		√	√	Mengevaluasi aspek non kontraktual	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assesi Mengevaluasi aspek non kontraktual</li> <li>• Assesi aspek non kontraktual</li> <li>• Assesi cermat dalam melaksanakan setiap kegiatannya</li> <li>• Assesi disiplin dalam melakukan koordinasi dengan kelompok kerjanya</li> </ul>
2.3	Penyimpangan aspek kontraktual dirumuskan						
	1) Mampu merumuskan penyimpangan aspek kontraktual	Rumuskan penyimpangan aspek kontraktual		√	√	Merumuskan penyimpangan aspek kontraktual	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assesi Merumuskan penyimpangan aspek kontraktual</li> <li>• Assesi penyimpangan aspek kontraktual</li> <li>• Assesi cermat dalam melaksanakan setiap kegiatannya</li> <li>• Assesi disiplin dalam melakukan koordinasi dengan kelompok kerjanya</li> </ul>

Elemen Kompetensi 3		Mengevaluasi penyebab terjadinya kegagalan bangunan dari aspek kontraktual					
No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Instruksi	Unsur Kompetensi			Standar Pelaksanaan	Kegiatan Yang Harus Dilaksanakan
			P	K	S		
3.1	Penyimpangan penyebab kegagalan bangunan diidentifikasi.						
	1) Mampu mengidentifikasi penyimpangan penyebab kegagalan bangunan	Identifikasi penyimpangan penyebab kegagalan bangunan		√	√	Mengidentifikasi penyimpangan penyebab kegagalan bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assesi Mengidentifikasi penyimpangan</li> <li>• Assesi penyimpangan penyebab kegagalan bangunan</li> <li>• Assesi cermat dalam melaksanakan setiap kegiatannya</li> <li>• Assesi disiplin dalam melakukan koordinasi dengan kelompok kerjanya</li> </ul>
3.2	Urutan penyebab utama dan penanggung jawab kegagalan bangunan disusun.						
	1) Mampu menyusun urutan penyebab utama dan penanggung jawab kegagalan bangunan	Susun urutan penyebab utama dan penanggung jawab kegagalan bangunan		√	√	Menyusun urutan penyebab utama dan penanggung jawab kegagalan bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menyimpan Menyusun urutan penyebab utama</li> <li>• Assesi urutan penyebab utama dan penanggung jawab kegagalan bangunan</li> <li>• Assesi cermat dalam melaksanakan setiap kegiatannya</li> <li>• Assesi disiplin dalam melakukan koordinasi dengan kelompok kerjanya</li> </ul>
3.3	Penyebab kegagalan bangunan beserta penanggungjawabnya disimpulkan.						

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Instruksi	Unsur Kompetensi			Standar Pelaksanaan	Kegiatan Yang Harus Dilaksanakan
			P	K	S		
	1) Mampu menyimpulkan penyebab kegagalan bangunan beserta penanggungjawabnya	Simpulkan penyebab kegagalan bangunan beserta penanggungjawabnya		√	√	Menyimpulkan penyebab kegagalan bangunan beserta penanggungjawabnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menyimpan Menyimpulan penyebab kegagalan bangunan</li> <li>• Assesi penyebab kegagalan bangunan beserta penanggungjawabnya</li> <li>• Assesi cermat dalam melaksanakan setiap kegiatannya</li> <li>• Assesi disiplin dalam melakukan koordinasi dengan kelompok kerjanya</li> </ul>