

MATERI UJI KOMPETENSI TEORI

JABATAN KERJA : AHLI KONTRAK KERJA KONSTRUKSI

UNIT KOMPETENSI : Merencanakan Strategi Pengadaan Kontrak Konstruksi

KODE UNIT KOMPETENSI : M.691001.003.01

Elemen Kompetensi 1		Mengidentifikasi strategi pengadaan kontrak konstruksi				
No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
1.1	Lingkup kontrak yang telah ditetapkan, disusun.					
	1) Dapat menjelaskan maksud dan tujuan menyusun lingkup kontrak	√			Jelaskan maksud dan tujuan menyusun lingkup kontrak	<ul style="list-style-type: none"> Maksud menyusun lingkup kontrak adalah untuk mengidentifikasi kesepakatan antara dua orang atau lebih mengenai hal tertentu yang disetujui oleh mereka dalam lingkup perjanjian kontrak. Tujuan menyusun lingkup kontrak untuk mengidentifikasi objek perjanjian, bahwa objek perjanjian itu harus jelas, dapat ditentukan dan diperhitungkan jenis dan jumlahnya.
	2) Dapat menjelaskan cara menyusun lingkup kontrak	√			Jelaskan cara menyusun lingkup kontrak	Cara menyusun lingkup kontrak yaitu dengan memenuhi 4 kriteria syarat; <ol style="list-style-type: none"> Kesepakatan para pihak Kecakapan para pihak Mengenai hal tertentu yang dapat ditentukan secara jelas Sebab/causa yang diperbolehkan secara hukum.
1.2	Potensi lingkup kontrak yang akan menjadi kontrak, dikelompokan					

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
	1) Dapat menjelaskan maksud dan tujuan mengelompokkan potensi lingkup kontrak yang menjadi kontrak	√			Jelaskan maksud dan tujuan mengelompokkan potensi lingkup kontrak	<ul style="list-style-type: none"> • Maksud mengelompokkan potensi lingkup kontrak agar lingkup kontrak menjadi teridentifikasi dan sesuai dengan lingkup kontraknya dan kontrak akan bersifat subjektif. • tujuan mengelompokkan potensi lingkup kontrak yaitu agar kontrak bisa disesuaikan dengan kriteria kontrak dan tidak isinya hanya merupakan kehendak dari salah satu pihak saja
	2) Dapat menjelaskan cara mengelompokkan potensi lingkup kontrak yang menjadi kontrak	√			Jelaskan cara mengelompokkan potensi lingkup kontrak	Potensi adalah kemampuan yang mempunyai kemungkinan untuk dikembangkan kekuatan dan kesanggupannya. Jadi potensi lingkup kontrak adalah mengelompokkan lingkup kontrak yang memiliki kemungkinan untuk dikembangkan yang relevan dengan kontrak yang akan disusun
1.3	Strategi pengadaan kontrak konstruksi diinventarisasi.					
	1) Dapat menjelaskan strategi pengadaan kontrak konstruksi	√			Jelaskan strategi pengadaan kontrak konstruksi	kegiatan dan usaha untuk memperoleh data yang diperlukan tentang ketersediaan barang-barang yang dimiliki dan diurus, baik yang diadakan melalui pembelian menggunakan anggaran belanja, maupun sumbangan atau hibah untuk diadministrasikan sebagaimana mestinya menurut ketentuan dan cara yang telah ditetapkan di masing-masing instansi.
	2) Dapat menjelaskan cara menginvestarisasi strategi pengadaan kontrak konstruksi	√			kontrak kerja konstruksi adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara pengguna jasa dan penyedia jasa dalam penyelenggaraan pekerjaan konstruksi. B/S	B

Elemen Kompetensi 2		Memilah strategi dan jenis kontrak konstruksi				
No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
2.1	Strategi dan jenis kontrak konstruksi sesuai dengan lingkup kontrak, diperiksa.					
	1). Dapat menjelaskan maksud dan tujuan strategi dan jenis kontrak konstruksi	√			Asas dalam kontrak konstruksi, kecuali a. Kejujuran dan keadilan b. Kesetaraan c. Kemitraan d. Kebersamaan	d. Kebersamaan
	2). Dapat menjelaskan cara memeriksa strategi dan jenis kontrak konstruksi	√			Jelaskan cara memeriksa strategi dan jenis kontrak konstruksi	Cara memeriksa strategi dan jenis kontrak konstruksi dengan cara memperhatikan seluruh kegiatan penyelenggaraan proyek termasuk studi kelayakan, desain, perencanaan, persiapan kontrak konstruksi dan lain-lain
2.2	Strategi dan jenis kontrak konstruksi sesuai dengan lingkup kontrak, dievaluasi.					
	1). Dapat menjelaskan cara mengevaluasi strategi dan jenis kontrak konstruksi	√			Jelaskan cara mengevaluasi strategi dan jenis kontrak konstruksi	Cara mengevaluasi strategi dan jenis kontrak konstruksi dengan a. Memberikan arah pertumbuhan dan perkembangan jasa konstruksi untuk mewujudkan struktur usaha yang kokoh, andal, berdaya saing tinggi, dan hasil pekerjaan konstruksi yang berkualitas. b. Mewujudkan tertib penyelenggaraan pekerjaan konstruksi yang menjamin kesetaraan kedudukan antara pengguna jasa dan penyedia jasa dalam hak dan kewajiban, serta meningkatkan kepatuhan pada ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. c. Mewujudkan peningkatan peran masyarakat di bidang jasa konstruksi.

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
2.3	Strategi dan jenis kontrak konstruksi sesuai dengan lingkup kontrak, dipilih.					
	1). Dapat menjelaskan cara memilih strategi dan jenis kontrak konstruksi	√			Dalam lingkup kontrak dapat menghasilkan produk dimana layanan jasa perencanaan harus memuat ketentuan tentang hak kekayaan intelektual. B/S	B

Element Kompetensi 3		Menetapkan strategi dan jenis kontrak konstruksi				
No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
3.1	Strategi dan jenis kontrak konstruksi diperiksa kembali kesesuaiannya terhadap lingkup pekerjaan.					
	1). Dapat menjelaskan maksud dan tujuan memeriksa kembali strategi dan jenis kontrak	√			Dalam strategi dan perencanaan terdapat penentuan strategi yang akan dipakai dengan mempertimbangkan faktor objektif, spesifikasi proyek, dan sesuai dengan tujuan keseluruhan perusahaan. B/S	B

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
	2). Dapat menjelaskan cara memeriksa kembali kesesuaian strategi dan jenis kontrak konstruksi	√			Jelaskan cara memeriksa kembali kesesuaian strategi dan jenis kontrak konstruksi	Cara memeriksa kembali kesesuaian strategi dan jenis kontrak konstruksi dengan melakukan pendekatan secara keseluruhan yang berkaitan dengan pelaksanaan gagasan, perencanaan, dan eksekusi sebuah aktivitas dalam kurun waktu tertentu. Sehingga dala, memeriksa strategi dan jenis kontrak konstruksi berjalan sesuai dengan fungsi dari pada strategi kontrak konstruksi tersebut.
					Konstruksi yang melibatkan proyek-proyek teknik tingkat tinggi dalam manufaktur dan proses produksi. Didebut; a. Konstruksi Berat b. Konstruksi Teknik c. Konstruksi Industri d. Konstruksi Gedung	c. Konstruksi Industri
3.2	Segala aspek yang menyangkut biaya, mutu dan waktu dalam kontrak konstruksi ditinjau kembali.					
	1). Dapat menjelaskan maksud dan tujuan meninjau kembali aspek biaya, mutu dan waktu	√			Setiap proyek memiliki tujuan khusus, didalam proses pencapaian tujuan tersebut ada tiga <i>constraint</i> yang harus dipenuhi, Sebutkan;	Triple <i>constraint</i> adalah usaha pencapaian tujuan yang berdasarkan tiga batasan, yaitu: <ul style="list-style-type: none"> • Tepat biaya • Tepat waktu • Tepat mutu
	2). Dapat menjelaskan cara meninjau kembali aspek biaya, mutu dan waktu	√			Jelaskan cara meninjau kembali aspek biaya, mutu dan waktu	Cara meninjau kembali aspek biaya, mutu dan waktu dapat dilihat dari; <ul style="list-style-type: none"> • Menentukan waktu dimulai proyek . • Perencanaan lingkup dari proyek yang akan dikerjakan. • Pendefinisian dari ruang lingkup proyek. • Verifikasi proyek dan kontrol atas perubahan yang mungkin saja terjadi ketika proyek tersebut dimulai.

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
3.3	Strategi dan jenis kontrak konstruksi yang dipilih direkomendasikan untuk dipakai dalam kontrak pekerjaan.					
	1). Dapat menjelaskan cara merekomendasikan Strategi dan jenis kontrak konstruksi	√			Jelaskan cara merekomendasikan Strategi dan jenis kontrak konstruksi	Cara merekomendasikan Strategi dan jenis kontrak konstruksi dengan berdasarkan; <ul style="list-style-type: none"> • Aspek perhitungan biaya • Aspek perhitungan jasa • Aspek cara pembayaran