

# MATERI UJI KOMPETENSI TEORI

**JABATAN KERJA : AHLI KONTRAK KERJA KONSTRUKSI**

**UNIT KOMPETENSI : Menerapkan Peraturan Perundang- Undangan Terkait Dengan Kontrak Konstruksi**

**KODE UNIT KOMPETENSI : M.691001.001.01**

Elemen Kompetensi 1		Menginventarisasi Peraturan, perundang- undangan yang terkait dengan pelaksanaan pelatihan				
No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
1.1	Peraturan perundang-undangan yang berlaku, terkait kontrak konstruksi diinventarisasi.	√				
	1) Dapat menjelaskan Peraturan Perundang-undangan pekerjaan konstruksi	√			Jelaskan Peraturan Perundang-undangan pekerjaan konstruksi	Jasa konstruksi mempunyai peranan penting dan strategis dalam pencapaian berbagai sasaran guna menunjang terwujudnya tujuan pembangunan nasional, di mana pembangunan nasional bertujuan untuk mewujudkan masyarakat adil dan makmur yang merata material dan spiritual berdasarkan Pancasila dan Undang-Undang Dasar 1945. Untuk itu, dirasakan perlu pengaturan secara rinci dan jelas mengenai jasa konstruksi, yang kemudian dituangkan dalam di dalam Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi, yang kemudian disempurnakan kembali pada Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
	2) Dapat menjelaskan cara menginvestarisasi undang-undang	√			Jelaskan cara menginvestarisasi undang-undang	Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi, kontrak kerja konstruksi adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara pengguna jasa dan penyedia jasa dalam penyelenggaraan pekerjaan konstruksi. Memuat tentang: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. bahwa pembangunan nasional bertujuan untuk mewujudkan masyarakat adil dan makmur yang berdasarkan Pancasila dan Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;</li> <li>b. bahwa sektor jasa konstruksi merupakan kegiatan masyarakat mewujudkan bangunan yang berfungsi sebagai pendukung atau prasarana aktivitas sosial ekonomi kemasyarakatan guna menunjang terwujudnya tujuan pembangunan nasional;</li> <li>c. bahwa penyelenggaraan jasa konstruksi harus menjamin ketertiban dan kepastian hukum;</li> <li>d. bahwa Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi belum dapat memenuhi tuntutan kebutuhan tata kelola yang baik dan dinamika perkembangan penyelenggaraan jasa konstruksi</li> </ul>
1.2	Peraturan perundang-undangan yang berlaku terkait kontrak konstruksi dipilih sesuai dengan kebutuhan					

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
	1) Dapat menjelaskan cara memilih undang – undang yang terkait pekerjaan konstruksi	√			Jelaskan cara memilih undang – undang yang terkait pekerjaan konstruksi	Bidang Jasa Konstruksi merupakan bidang yang utama dalam melaksanakan agenda pembangunan nasional. Jasa Konstruksi sebagai salah satu bidang dalam sarana pembangunan, sudah sepatutnya diatur dan dilindungi secara hukum agar terjadi situasi yang objektif dan kondusif dalam pelaksanaannya. Hal ini telah sesuai dengan UU Nomor 2 Tahun 2017 beserta PP Nomor 28, 29, dan 30 Tahun 2000 serta peraturan perundang-undangan lain yang terkait. Sebagaimana diketahui bahwa UU Nomor 2 Tahun 2017 ini menganut asas : kejujuran dan keadilan, asas manfaat, kesetaraan, keserasian, keseimbangan, profesionalitas, kemandirian, keterbukaan, kemitraan, keamanan dan keselamatan, kebebasan, pembangunan berkelanjutan dan berdasarkan pada asas wawasan lingkungan (Pasal 2 UU Nomor 2 Tahun 2017).
1.3	Peraturan perundang-undangan yang telah dipilih, didokumentasikan.					
	1) Dapat menjelaskan cara mendokumentasikan Peraturan perundang-undangan	√			Jelaskan cara mendokumentasikan Peraturan perundang-undangan	Dalam mendokumentasikan peraturan perundang-undangan yang berlaku terkait kontrak konstruksi terdapat beberapa hal yang menjadi poin penting/ <i>highlight</i> . Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi setidaknya memuat ketentuan sebagai berikut : a. Untuk layanan jasa perencanaan harus memuat ketentuan tentang hak kekayaan intelektual b. Untuk kegiatan pelaksanaan layanan jasa konstruksi, dapat memuat ketentuan tentang subpenyedia jasa serta pemasok bahan, komponen bangunan dan/atau peralatan yang harus memenuhi standar yang berlaku, dan c. Yang dilakukan dengan pihak asing, memuat kewajiban alih teknologi

Elemen Kompetensi 2		Mengidentifikasi pasal- pasal yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi				
No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
2.1	Pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi dipilih sesuai dengan lingkup pekerjaan.					
	1) Dapat menjelaskan cara mengidentifikasi pasal-pasal terkait dengan lingkup pekerjaan	√			Jelaskan cara mengidentifikasi pasal-pasal terkait dengan lingkup pekerjaan	Berdasarkan pengalaman, terdapat pasal-pasal kontrak yang sering menimbulkan kesalahpahaman (dispute) antara Pemilik proyek dan Kontraktor. Pasal-pasal ini perlu mendapat perhatian pada saat pemilihan pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi saat penyusunan kontrak sebelum ditandatangani. Pasal-pasal penting dalam kontrak adalah sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lingkup pekerjaan</li> <li>• Jangka waktu pelaksanaan</li> <li>• Harga borongan</li> <li>• Cara pembayaran</li> <li>• Pekerjaan tambah atau kurang</li> <li>• Pengakhiran perjanjian</li> </ul>
	2) Dapat menjelaskan cara memilih Pasal-pasal terkait kontrak konstruksi sesuai lingkup pekerjaan	√			Lingkup pekerjaan berisi tentang uraian pekerjaan yang termasuk dalam kontrak. B/S	<b>B</b>
2.2	Pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi dievaluasi sesuai dengan lingkup pekerjaan					

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
	1) Dapat menjelaskan cara mengevaluasi pasal-pasal terkait kontrak konstruksi	√			Jelaskan cara mengevaluasi pasal-pasal terkait kontrak konstruksi	Pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi dievaluasi berdasarkan berdasarkan beberapa aspek hukum a. Aspek Hukum Perdata b. Aspek Hukum Pidana c. Aspek Sanksi Administratif
					Sanksi administratif merupakan larangan sementara penggunaan hasil pekerjaan konstruksi dikenakan bagi pengguna jasa. B/S	B
2.3	Pasal-pasal yang terkait kontrak konstruksi didokumentasikan					
	1) Dapat menjelaskan cara mendokumentasi pasal-pasal terkait kontrak konstruksi	√			Jasa Konstruksi setidaknya memuat ketentuan sebagai berikut, kecuali a. Untuk layanan jasa perencanaan b. Untuk kegiatan pelaksanaan c. Untuk kegiatan pengawasan d. Untuk kegiatan mengontrol	d. Untuk kegiatan mengontrol

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
<b>Elemen Kompetensi 3</b>		<b>Menyusun syarat-syarat yang terdapat dalam peraturan perundang- undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi</b>				
No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
3.1	Syarat-syarat kontrak konstruksi diidentifikasi sesuai dengan kebutuhan.					
	1) Dapat menjelaskan maksud dan tujuan mengidentifikasi syarat-syarat kontrak konstruksi	√			Sebutkan maksud dan tujuan mengidentifikasi syarat-syarat kontrak konstruksi	Maksud mengidentifikasi syarat-syarat kontrak konstruksi Sebagai aturan yang mengikat bagi para pihak yang melakukan suatu perjanjian dan memberikan suatu kepastian hukum. Tujuan mengidentifikasi syarat-syarat kontrak konstruksi untuk melindungi hak dan kewajiban para pihak bersangkutan dan sebagai pedoman bagi para pihak yang berjanji
	2) Dapat menjelaskan cara mengidentifikasi syarat-syarat kontrak konstruksi	√			syarat berlakunya satu perikatan, disebut a. Syarat validasi b. Syarat waktu c. Syarat Kelengkapan d. Syarat Ketentuan	a. Syarat validasi
3.2	Syarat kontrak konstruksi yang teridentifikasi, dianalisis dengan teliti.					

No	Kriteria Unjuk Kerja (KUK)/ Indikator Unjuk Kerja (IUK)	Unsur Kompetensi			Daftar Pertanyaan	Kunci Jawaban
		P	K	S		
	1) Dapat menjelaskan maksud dan tujuan menganalisis syarat kontrak konstruksi	√			Syarat-syarat Conditions of Contract terdiri dari, kecuali a. <i>General</i> b. <i>Time Control</i> c. <i>Contract Data</i> d. <i>Quality Control</i>	C. <i>Contract Data</i>
	2) Dapat menjelaskan cara menganalisis syarat kontrak konstruksi yang teridentifikasi	√			Jelaskan cara menganalisis syarat kontrak konstruksi yang teridentifikasi	Cara menganalisis syarat kontrak konstruksi yaitu menggunakan hak, kewajiban, tanggung jawab termasuk tanggung jawab pada pekerjaan yang disubkontrakkan, sanksi, penyelesaian perselisihan, dan peraturan perundang-undangan yang berlaku dalam pelaksanaan kontrak bagi setiap pihak, dan Syarat-syarat Khusus Kontrak yang memuat ketentuan-ketentuan yang lebih spesifik sebagaimana yang dirujuk dalam pasal-pasal Syarat-syarat Umum Kontrak
3.3	Syarat-syarat kontrak yang akan digunakan, dibuat.					
	1) Dapat menjelaskan cara membuat syarat-syarat kontrak				Jelaskan cara membuat syarat-syarat kontrak	Cara membuat syarat-syarat kontrak dengan beberapa syarat 1. Syarat-syarat Umum Kontrak 2. Syarat-syarat Khusus Kontrak