

DAFTAR SIMAK PEMERIKSAAN KONDISI ELEMEN ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG

LAMPIRAN 1

NO	ELEMEN / BAHAN		Hal yang diperiksa	Kuantitas pemeriksaan					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
				> 2 x sehari	harian	mingguan	bulanan	tahunan		
				bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
1	Pelat/dinding	Beton bertulang	Penyusutan plastis							Kondisi secara visual: 0% : kondisi prima <5% : kondisi andal 5 - 25% : kerusakan ringan 25 - 75% : kerusakan sedang > 75% : kerusakan berat (tidak andal)
			Penyusutan hidrasi							
			Penyusutan waktu pengeringan							
			Perbedaan penurunan							
			Tulangan berkarat							
			Kulit beton kurang tebal							
			Kerusakan mutu mbeton							
			Permeabilitas							
			Keropos/tidak padat							
			Pengeringan tidak sempurna							
			Reaksi alkali - agregat							
2	Genteng	Beton / keramik	Bergeser							
			Pecah / retak							
			Bocor di antara genteng							
			Bocor di sekitar pipa/parapet							
		Sirap	Lapuk							
			Bergeser							
			Bocor di antara sirap							
			Bocor di sekitar pipa/parapet							
		Metal ringan (ferrous metal)	korosi							
			polusi lingkungan							
		Seng	korosi							
			kerusakan sambungan							
		Aluminium	kerusakan lapisan luar							
			kerusakan sambungan							
		Fiber semen/Asbes	Pecah/retak							
			Berlumut/berjamur							
			Bocor pada sambungan							
			Paku sekerup berkarat							
		Fiberglass	Pecah/retak							
			Bocor pada sambungan							
			Paku berkarat							
		Polycarbonate	Bocor pada sambungan							
			Berlumut							
		Kaca/galsspalstic	Pecah							
Berlumut										
Bocor pada sambungan										
Teflon/bahan lentur	Robek									
	Berlumut									
	Bocor pada sambungan									

NO	ELEMEN / BAHAN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN		
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%				
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4				
3	Kulit Bangunan (Cladding)	Beton pracetak/ Beton ekspos	Retak pada sambungan						Kondisi secara visual: 0% : kondisi prima <5% : kondisi andal 5 - 25% : kerusakan ringan 25 - 75% : kerusakan sedang > 75% : kerusakan berat (tidak andal)		
			Berlumut/berjamur								
			Kerusakan sambungan								
			Tulangan berkarat								
		Fiber semen	Pecah/retak								
			Berlumut/berjamur								
			Kerusakan pada sambungan								
			Retak pada sambungan								
		Metal	korosi								
			kerusakan sambungan								
			polusi pada lingkungan								
		Kaca/glass block	Pecah								
			Berlumut								
			Kerusakan pada sambungan								
			Bocor pada sambungan								
		Dinding dicat	Permukaan tidak rata								
			Dinding retak								
			Lembab								
			Berlumut/berjamur								
		Dinding keramik/granit	Keramik/granit lepas								
			Berjamur/berlumut								
			Sambungan tidak terisi adukan								
		4	Lantai	Beton/ubin pc	Lembab						
					Berlumut/berjamur						
	Permukaan lantai retak										
	Permukaan lantai tidak rata										
	Permukaan lantai bernoda										
	Sambungan tidak terisi adukan										
Keramik/Granit/Marmer	Permukaan lantai retak										
	Permukaan lantai tidak rata										
	Permukaan lantai bernoda										
	Lantai berongga										
	Sambungan tidak terisi adukan										
Vinil	Perubahan warna/bernoda										
	Permukaan tidak rata										
	Permukaan tergores/rusak										
	Perekat lepas										
	Sambungan antar vinil lepas										
	Vinil rusak										
Karpet	Perubahan warna/bernoda										
	Robek/berlubang										
	Perekat lepas										
	Berdebu										
Parket	Lapuk										
	Paku/perekat lepas										
	Permukaan tidak rata										

NO	ELEMEN / BAHAN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%		
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
5	Partisi	Plywood/teakwood	Lapuk						Kondisi secara visual: 0% : kondisi prima <5% : kondisi andal 5 - 25% : kerusakan ringan 25 - 75% : kerusakan sedang > 75% : kerusakan berat (tidak andal)
			Berlumut/berjamur						
			Lembab						
			Rusak/berlubang						
			Lapisan Terkelupas						
			Paku/sekerup lepas						
		Gypsum	Permukaan tidak rata						
			Permukaan rusak/berlubang						
			Lembab						
		Fibersemen	Sambungan rusak						
			Permukaan tidak rata						
			Permukaan rusak/berlubang						
		Dinding bata dicat	Lembab						
			Sambungan rusak						
			Permukaan tidak rata						
		Dinding bata dicat	Permukaan retak						
			Berlumut/Berjamur						
			Lembab						
		Dinding keramik	Keramik lepas						
			Berjamur/berlumut						
			Sambungan tidak terisi adukan						
Dinding wallpaper	Terkelupas								
	Berjamur/berlumut								
	Lembab								
	Robek								
6	Cat	Emulsi	Mengelembung						
			Berbintik						
			Retak-retak						
			Perubahan warna						
			Garis bekas rol/kwas						
			Daya tutup berkurang						
		Sintetik	Mengelembung						
			Berbintik						
			Retak-retak						
			Perubahan warna						
			Garis bekas rol/kwas						
			Daya tutup berkurang						
		Teak oil	Sukar Meringing						
			Kurang mengkilap						
			Perubahan warna						
		Plitur	Daya tutup berkurang						
			Sukar mengering						
			Kurang mengkilap						

NO	ELEMEN / BAHAN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN		
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%				
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4				
7	Plafon	Plywood/teakwood	Lapuk								
		Berlumut/berjamur									
		Berdebu/kotor									
		Rusak/berlubang									
		Lapisan Terkelupas									
		Panel lepas									
		Gypsum	Panel lepas								
		Permukaan rusak/berlubang									
		Berlumut/berjamur									
		Berdebu/kotor									
		Fibersemen	Panel lepas								
		Permukaan rusak/berlubang									
		Lembab									
		Berdebu/kotor									
		Akustik	Panel lepas								
		Panel bergeser									
		Permukaan rusak/berlubang									
		Lembab									
		Berdebu/kotor									
		Metal/aluminium	Panel lepas								
		Permukaan rusak									
Berdebu/kotor											
8	Listplang	Kayu	Papan lapuk								
		Berlumut/berjamur									
		Papan rusak									
		Beton	Permukaan retak/rusak								
		Sambungan retak									
		Tulangan berkarat									
		Berlumut/berjamur									
		Fibersemen	Permukaan retak/rusak								
		Sambungan retak									
		Berlumut/berjamur									
		9	Talang	Seng/Metal	Permukaan berkarat						
				Rusak/berlubang							
Saringan rusak/tersumbat											
Sambungan rusak											
Beton	Permukaan retak										
Tulangan berkarat											
Saringan rusak/tersumbat											
Berlumut/berjamur											
PVC	Permukaan pecah/retak										
Sambungan lepas											
Saringan rusak/tersumbat											
Klem rusak/lepas											
Karet/Vinil	Permukaan retak/rusak										

NO	ELEMEN / BAHAN		MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
				0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%		
				bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
10	Pintu & jendela	Kayu	Lapuk							
			Rusak/Keropos							
			Miring/doyong							
			Tidak dapat tertutup rapat							
			Tidak dapat ditutup							
			Finishing rusak							
		Alat penggantung rusak								
		Aluminium/Metal	Melengkung							
			Korosi/Rusak							
			Miring/doyong							
			Tidak dapat tertutup rapat							
			Tidak dapat ditutup							
			Finishing rusak							
		Palstik masif/keras	Melengkung							
			Retak/patah							
			Miring/doyong							
			Tidak dapat tertutup rapat							
			Tidak dapat ditutup							
Alat penggantung rusak										
11	Alat penggantung	Kunci	Silinder macet							
			Handel rusak							
			Per tidak berfungsi							
			Lidah kunci patah/rusak							
			Korosi							
		Engsel	Berderit							
			Korosi							
			Poros miring							
			Sekerup rusak/patah							
			Pelat rusak/melengkung							
		Rel sorong	Berderit							
			Macet							
			Korosi							
			Melengkung							
		12	Sanitair	Metal	Korosi					
					Berkapur/berlumut					
					Bocor					
					Kotor					
Berbau tidak sedap										
Tidak berfungsi										
Keramik	Retak/Bocor									
	Berkapur/berlumut									
	Kotor									
	Berbau tidak sedap									
	Tidak berfungsi									

DAFTAR SIMAK PEMERIKSAAN KONDISI ELEMEN STRUKTURAL BANGUNAN GEDUNG

NO	ELEMEN / BAHAN		MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
				0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%		
				bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
1	Fondasi dangkal (tapak dan lajur)	Batu kali	Rusak akibat tanaman/akar							
			Rusak akibat mutu adukan							
			Rusak akibat kikisan air							
			Terjadi penurunan/longsor							
		Beton bertulang	Retak/patah							
			Tulangan berkarat Kulit beton kurang tebal Terjadi penurunan/deformasi							
2	Fondasi dalam (tiang pancang/bor)	Sumuran batu kali	Terganggu tanaman/pohon							
			Tidak tersedia saluran drainase							
		Tiang pancang	Keretakan pada poer Terganggu tanaman/pohon							
3	Kolom	Kayu	Lapuk							
			Rusak/Keropos							
			Miring/Melengkung							
			Lapisan cat rusak							
			Sambungan rusak							
		Beton bertulang	Retak							
			Miring/Melengkung Tulangan berkarat Kulit beton kurang tebal							
			Profil baja	Korosi						
		Komposit	Miring/Melengkung Sambungan rusak Lapisan cat/fireprotection rusak							
			Beton retak/rusak							
			Profil/Tulangan berkarat Miring/Melengkung Sambungan rusak							
4	Balok	Kayu	Lapuk							
			Rusak/keropos							
			Melendut							
			Sambungan rusak							
			Lapisan cat rusak							
		Beton bertulang	Retak							
			Melendut Tulangan berkarat Kulit beton kurang tebal							
			Profil baja	Korosi						
		Komposit	Melendut Sambungan rusak Lapisan cat/fireprotection rusak							

NO	ELEMEN / BAHAN		MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
				0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%		
				bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
5	Lantai	Kayu	Lapuk							
			Rusak/keropos							
			Melendut							
			Bergetar							
			Penutup lantai rusak							
		Beton bertulang	Retak							
			Tulangan berkarat							
			Kulit beton kurang tebal							
			Melendut							
			Bergetar							
		Metal deck	Beton retak							
			Tulangan/metal deck berkarat							
			Melendut							
			Bergetar							
			Penutup lantai rusak							
6	Dinding	Dinding kayu	Lapuk							
			Rusak/keropos							
			Miring/doyong							
			Lembab							
			Berjamur/Berlumut							
			Penutup dinding rusak							
		Beton bertulang	Sambungan rusak							
			Permukaan retak							
			Tulangan berkarat							
			Kulit beton kurang tebal							
			Lembab							
			Berjamur/berlumut							
		Dinding batu bata/ bata beton/bata ringan	Miring/doyong							
			Penutup dinding rusak							
			Permukaan retak							
			Permukaan patah							
			Lembab							
			Berjamur/Berlumut							
		Metal	Miring/doyong							
			Sambungan rusak							
			Penutup dinding rusak							
			Permukaan korosi							
			Miring/doyong							
			Sambungan rusak							
		Kaca	Penutup dinding rusak							
			Permukaan kaca retak/pecah							
			Pengaku kaca rusak							
Sambungan kaca rusak										
Miring/doyong										
Bergetar										
		Lapisan film terkelupas								

NO	ELEMEN / BAHAN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%		
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
7	Atap	Beton bertulang	Permukaan retak						
			Terjadi deformasi						
			Permukaan pelat bergetar						
			Tulangan berkarat						
			Kulit beton kurang tebal						
			Lapisan waterproofing rusak						
			Ada genangan air						
		Berlumut/Berjamur							
		Rangka kayu	Lapuk						
			Rusak/keropos						
			Kayu mengalami deformasi						
			Tidak ada lapisan residu/meni						
			Pengaku/ikatan angin rusak						
			Sambungan rusak						
			Ada tanda-tanda kebocoran						
		Penutup atap rusak							
		Rangka baja/metal	Korosi						
			Baja mengalami deformasi						
			Tidak ada lapisan anti karat						
			Pengaku/ikatan angin rusak						
			Sambungan rusak						
Ada tanda-tanda kebocoran									
Penutup atap rusak									
Kabel/Lentur	Korosi								
	Terjadi deformasi								
	Bergetar								
	Pengaku/ikatan angin rusak								
	Sambungan rusak								
	Ada tanda-tanda kebocoran								
	Penutup atap rusak								
8	Turap	Kayu	Lapuk						
			Rusak/Keropos						
			Miring/doyong						
			Sambungan rusak						
		Beton	Retak						
			Tulangan berkarat						
			Kulit beton kurang tebal						
			Miring/doyong						
		Metal	Korosi						
			Rusak						
			Miring/doyong						
			Sambungan rusak						
		Batu kali	Retak						
			Rusak/longsor						
			Miring/doyong						

DAFTAR SIMAK PEMERIKSAAN KONDISI ELEMEN MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG

NO	ELEMEN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%		
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
1	Proteksi Kebakaran	Jaringan Sprinklet	Tidak ada jaringan						
		Tidak ada air/gas							
		Tidak bertekanan							
		Tidak ada katup uji tekanan							
		Salah pemasangannya							
		Tidak cukup jumlahnya							
		Kotak/selang hidran	Tidak ada						
		Salah lokasi penempatannya							
		Tidak cukup jumlahnya							
		Tidak lengkap isinya							
		Tidak ada airnya							
		Tidak bertekanan							
		Pemadam api ringan	Tidak ada						
		Tidak cukup jumlahnya							
		Tidak sesuai jenisnya							
		Salah lokasi penempatannya							
		Sudah kadaluarsa							
		Hidran lapangan	Tidak ada						
		Tidak ada katub Siamese							
		Tidak ada airnya							
		Tidak bertekanan							
		Pengendalian asap	Tidak ada						
		Tidak sesuai persyaratan							
		Tidak ada kompartemenisasi							
		Jalur Evakuasi	Tidak ada petunjuk						
		Tidak sesuai penempatannya							
		Tidak jelas tanda-tandanya							
		Tidak cukup lebar							
Terlalu jauh dari pintu darurat									
Pintu darurat	Tidak ada								
Tidak cukup jumlahnya									
Tidak cukup lebarnya									
Tidak sesuai penempatannya									
Tidak sesuai mutunya									
Tidak ada tandanya									
Akses terhalang									
Tidak berfungsi									
Tangga darurat	Tidak ada								
Tidak cukup jumlahnya									
Tidak cukup lebarnya									
Tidak sesuai penempatannya									
Terlalu terjal									
Akses terhalang									
Tidak kedap asap/api									
Tidak berfungsi									
Tidak ada penerangan darurat									

NO	ELEMEN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%		
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
2	Transportasi Vertikal	Lif penumpang	Tidak ada						
		Tidak cukup jumlahnya							
		Tidak cukup kapasitasnya							
		Tidak sesuai kecepatannya							
		Pintu tidak berfungsi							
		Tombol tidak berfungsi							
		Pelengkapan keamanan tidak ada							
		Perlengkapan keamanan tidak berfungsi							
		Level lantai tidak rata							
		Lampu tidak berfungsi							
		Ventilasi tidak berfungsi							
		Motor penggerak tidak berfungsi baik							
		Kabel traksi mulur							
		Ruang mesin kotor							
	Pit lif kotor/penuh air								
	Lif barang	Tidak ada							
	Tidak cukup jumlahnya								
	Tidak cukup kapasitasnya								
	Tidak sesuai kecepatannya								
	Pintu tidak berfungsi								
	Tombol tidak berfungsi								
	Pelengkapan keamanan tidak ada								
	Perlengkapan keamanan tidak berfungsi								
	Level lantai tidak rata								
	Lampu tidak berfungsi								
	Ventilasi tidak berfungsi								
	Motor penggerak tidak berfungsi baik								
	Kabel traksi mulur								
Ruang mesin kotor									
Pit lif kotor/penuh air									
Eskalator	Tidak ada								
Tidak cukup jumlahnya									
Tidak cukup lebarnya									
Pelengkapan keamanan tidak ada									
Perlengkapan keamanan tidak berfungsi									
Motor penggerak tidak berfungsi baik									
Rantai penarik tidak berfungsi baik									
Railing rusak/kasar									
Dinding railing rusak/pecah									
Gondola	Tidak ada								
Tidak disediakan tempatnya									
Tidak berfungsi									
Pengaman kereta tidak memadai									
Motor penggerak tidak berfungsi baik									
Kabel sudah mulur									
Penempatan rel tidak benar									
Pengait tambahan tidak ada									

NO	ELEMEN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%		
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
3	Plumbing	Air bersih	Tidak tersedia gambar 'as built'						
		Pasokan air bersih tidak cukup							
		Tidak ada bak penampungan air bersih							
		Kapasitas penampungan air tidak cukup							
		Lokasi penampungan air keliru							
		Kapasitas pompa tidak cukup							
		Kondisi kran utama rusak							
		Pipa pasokan utama bocor							
		Pipa pasokan cabang bocor							
		Tekanan air kurang							
		Pipa air panas bocor							
		Kondisi kran rusak							
		Air kotor	Tidak tersedia gambar 'as built'						
		Saluran air kotor bocor							
		Saluran air kotor tersumbat							
		Saluran air hujan bocor							
		Saluran air hujan tersumbat							
		Lubang kontrol/clean out tidak ada							
		Lubang kontrol/clean out tersumbat							
		Lokasi lubang kontrol keliru							
Bak kontrol tidak ada									
Bak kontrol tersumbat									
Perangkap lemak tidak ada									
Perangkap lemak tidak berfungsi									
4	Pompa	Pompa air	Jumlahnya kurang						
		Kapasitas kurang							
		Motor penggerak tidak berfungsi baik							
		Dudukan pompa tidak level							
		Pompa bocor							
		Pompa kebakaran	Tidak ada						
		Jumlahnya kurang							
		Kapasitasnya kurang							
		Motor penggerak tidak berfungsi baik							
		Dudukan pompa tidak level							
		Pompa bocor							
		Pompa sum pit	Tidak ada						
		Jumlahnya kurang							
		Kapasitasnya kurang							
		Lokasi sum pit keliru							
		Motor penggerak tidak berfungsi baik							
		Tidak bekerja secara otomatis							
		Unit Pengolah Limbah	Tidak ada						
		Unit pengendap tidak berfungsi baik							
		Unit aerasi tidak berfungsi baik							
Pompa tidak berfungsi baik									
Ventilasi dalam ruang tidak berfungsi									
Ruangan menimbulkan bau									
Ruangan tidak ada penerangan									
Tidak ada akses kontrol									

NO	ELEMEN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%		
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4		
5	Tata Udara	AC Windows	Filter kotor						
		Mesin penggerak berisik							
		Kompresor tidak berfungsi							
		Kondensor tidak berfungsi							
		Evaporator tidak berfungsi							
		Blower tidak berfungsi							
		Tidak/terlalu dingin							
		AC Split/Split Duct	Filter kotor						
		Outdoor unit kotor							
		Indoor unit kotor							
		Kompresor tidak berfungsi							
		Kondensor tidak berfungsi							
		Evaporator tidak berfungsi							
		Blower tidak berfungsi							
		Tidak/terlalu dingin							
		Pipa refrigerant bocor							
		Kondensasi pada ducting							
		AC Package	Filter kotor						
		Kompresor tidak berfungsi							
		Kondensor tidak berfungsi							
		Evaporator tidak berfungsi							
		Blower tidak berfungsi							
		Tidak/terlalu dingin							
		Pipa refrigerant bocor							
		Kondensasi pada ducting							
		AC Sentral	Kompresor tidak berfungsi						
		Kompresor tidak berfungsi							
		Evaporator tidak berfungsi							
		Blower kondensor tidak berfungsi							
		Blower evaporator tidak berfungsi							
		AHU tidak berfungsi							
		Fan coil tidak berfungsi							
		Saluran udara balik tidak berfungsi							
		Saluran pasokan udara dingin bocor							
		Kondensasi pada ducting							
		Pasokan air pendingin tidak cukup							
Pipa air es (chilled water) bocor									
Pompa air es tidak berfungsi									
Difuser/kisi-kisi udara kotor									
Panel kontrol tidak berfungsi									
Media pendingin tidak berfungsi									
Exhaust fan	Tidak ada								
Jumlah tidak cukup									
Lokasinya tidak sesuai									
Kapasitasnya tidak cukup									

DAFTAR SIMAK PEMERIKSAAN KONDISI ELEMEN ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG

NO	ELEMEN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN	
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%			
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4			
1	Listrik & Penerangan	Daya listrik/penerangan	Tidak tersedia gambar 'as built'							
		Tidak tersedia gambar 'satu garis'								
		Pasokan listrik tidak memadai								
		Pembagian daya tidak seimbang								
		Kabel feeder tidak sesuai kapasitas								
		Kondisi kabel feeder tidak baik								
		Kapasitas trafo tidak memadai								
		Kondisi trafo tidak baik								
		Kapasitas panel utama tidak memadai								
		Kondisi panel utama tidak baik								
		Kabel distribusi tidak sesuai kapasitas								
		Kondisi kabel distribusi tidak baik								
		Kapasitas panel distribusi tidak memadai								
		Kondisi panel distribusi tidak baik								
		Kapasitas MCB/MCCB tidak memadai								
		Kondisi MCB/MCCB tidak baik								
		Kapasitas stop kontak tidak memadai								
		Kondisi stop kontak tidak baik								
		Kondisi sekakelar tidak baik								
		Kondisi fitting lampu tidak baik								
		Tidak ada kapasitor bank								
		kapasitas kapasitor bank tidak memadai								
		Kondisi kapasitor bank tidak baik								
		Genset	Kapasitas genset tidak memadai							
		Kondisi genset tidak baik								
		Tidak ada tangki bahan bakar bulanan								
		Tidak ada tangki bahan bakar air								
		Mutu minyak solar tidak baik								
Tidak ada buku log										
Pencegahan kebisingan tidak baik										
Ventilasi ruang genset tidak baik										
Baterai/accu tidak siap 24 jam										
Ruang genset kotor										
2	Penangkal petir	Instalasi	Sistem yang digunakan tidak memadai							
		Kepala Penangkal petir tidak baik								
		Pemotong arus petir tidak baik								
		Terminal hubung tidak baik								
		Konduktor tidak baik								
		Sistem tidak berfungsi baik								
		Pembumian	Elektroda pembumian tidak baik							
		Hantaran pembumian tidak baik								

NO	ELEMEN		MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN			
				0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%					
				bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4					
3	Sistem keamanan	CCTV/alarm	Tidak ada										
			Tidak cukup jumlahnya										
			Tidak tepat lokasinya										
			Monitor tidak berfungsi baik										
			Alarm kondisi darurat tidak berfungsi										
			Penempatan alarm tidak sesuai										
4	Tata suara	Perlengkapan	Kapasitas amplifier tidak memadai										
			Kondisi amplifier tidak sesuai										
			Kondisi radio/cassete/recorder tidak baik										
			Kondisi mikropon tidak baik										
			Jumlah speaker tidak memadai										
			Penempatan lokasi speaker tidak sesuai										
			Spesifikasi speaker tidak sesuai										
			Kondisi speaker tidak baik										
			Panel MDF tidak berfungsi baik										
			Kabel	Spesifikasi kabel tidak sesuai									
				Kondisi kabel tidak baik									
				Kondisi soket tidak baik									
			5	Komunikasi/data	Komunikasi	Peralatan PABX tidak berfungsi baik							
						Kondisi Panel MDF tidak baik							
Mutu kabel tidak baik													
Kondisi kabel tidak baik													
Soket tidak baik													
Data	Kapasitas server tidak memadai												
	Kondisi server tidak baik												
	Kondisi repeater tidak baik												
	Kondisi hub tidak baik												
	Kondisi kabel data tidak baik												
	Kondisi soket tidak baik												

DAFTAR SIMAK PEMERIKSAAN KONDISI ELEMEN TATA LINGKUNGAN BANGUNAN GEDUNG

NO	ELEMEN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN	
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%			
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4			
1	Lansekap	Pohon besar	Dahan keropos							
			Ranting yang mengganggu							
			Daun berulat							
			Pohon miring/dotyong							
			Pohon perlu diremajakan							
		Tanaman perdu	Kondisi sudah tidak rapi							
			Kondisi tanaman tidak sehat							
			Mengganggu sirkulasi							
		Tanaman hias	Kondisi sudah tidak baik							
			Kondisi tanaman tidak sehat							
			Menyebabkan polusi							
		Rumput/Penutup	Tidak teratur							
			Perlu dipangkas							
			Perlu diremajakan							
		2	Perkerasan	Paving block	Permukaan tidak rata					
					Permukaan berlumut					
Jarak antar paving rengang										
Mutu paving rendah										
Di sela-sela paving tumbuh rumput										
Ada genangan air										
Paving retak/patah										
Batu alam	Permukaan tidak rata									
	Permukaan berumut									
	Permukaan licin									
	Batu alam lepas									
	Disela-sela batu tumbuh rumput									
	Ada genangan air									
Beton	Permukaan tidak rata									
	Retak/patah									
	Permukaan berlumut									
	Ada genangan air									
	Disela-sela sambungan tumbuh rumput									
Aspal	Permukaan tidak rata									
	Retak/berlubang									
	Ada genangan air									
	Permukaan ditumbuhi rumput									
Kayu	Lapuk									
	Keropos/rusak									
	Berlumut/berjamur									
	Sambungan rusak									
Grass block	Permukaan tidak rata									
	Kondisi rumput tidak baik									
	Ada genangan air									

NO	ELEMEN	MASALAH YANG ADA	Kuantitas secara visual					Nilai rata-rata per kelompok	KETERANGAN	
			0%	< 30%	30 - 60%	60 - 90%	> 90%			
			bobot nilai 0	bobot nilai 1	bobot nilai 2	bobot nilai 3	bobot nilai 4			
3	Perengkapan	Pintu Gerbanhg	Rel/engsel macet							
			Tidak dapat ditutup							
			Korosi (besi)/lapuk (kayu)							
			Kondisi cat tidak baik							
			Miring/doyong							
			Pagar	Tiang penyanggah miring/doyong						
				Permukaan mirin/doyong						
				Korosi (besi)/lapuk (kayu)						
				Kondisi cat tidak baik						
			Telpon umum	Tidak tersedia						
				Telepon tidak berfungsi						
				Tidak terlindung						
				Lokasi tidak sesuai						
			Penerangan jalan	Tidak ada						
				Tertutup pepohonan						
		4	Perabot taman	Kursi taman	Tidak ada					
	Lokasi tidak tepat									
	Penyanggah rusak									
	tempat duduk karat (besi)/lapuk (kayu)									
	sandaran karat (besi)/lapuk (kayu)									
	Kondisi cat tidak baik									
	Penunjuk arah			Tidak ada						
				Tidak jelas/terbaca						
				Lokasi tidak tepat						
				Penyanggah rusak						
				Penyanggah miring/doyong						
				Penyanggah berkarat						
				Kondisi cat tidak baik						
	Tempat sampah			Tidak ada						
				Tidak dibedakan organis/non organis						
				Lokasi tidak tepat						
		Kondisi rusak								
		Kondisi cat tidak baik								
		Tidak pernah dibersihkan								
	Kolam	Kolam bocor								
		Air kolam kotor								
		Pompa kolom tidak berfungsi								
		Lampu kolam tidak berfungsi								
		Ada ikan/binatang mati								
		Tumbuhan tidak terawat								