



**MATERI PELATIHAN BERBASIS KOMPETENSI  
SEKTOR KONTRUKSI BIDANG PENATAAN RUANG  
SUB SEKTOR PENGENDALIAN  
PEMANFAATAN RUANG  
JABATAN KERJA AHLI PENYUSUNAN  
PERATURAN ZONASI**

**ANALISIS INFORMASI DALAM  
PENYUSUNAN PERATURAN ZONASI**

**KODE UNIT KOMPETENSI:  
F45 PZ02.002.01**

**BUKU KERJA**



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM  
BADAN PEMBINAAN KONSTRUKSI  
PUSAT PEMBINAAN KOMPETENSI DAN PELATIHAN KONSTRUKSI  
Jalan Sapta Taruna Raya, Komplek PU Pasar Jumat - Jakarta Selatan**

**2012**

## DAFTAR ISI

Daftar Isi .....	1
<b>1 BAB I STANDAR KOMPETENSI .....</b>	<b>2</b>
1.1 KODE UNIT .....	2
1.2 JUDUL UNIT .....	2
1.3 DESKRIPSI UNIT .....	2
1.4 ELEMEN KOMPETENSI DAN KRITERIA UNJUK KERJA .....	2
1.5 Batasan Variabel .....	3
1.6 Panduan Penilaian .....	4
1.7 Kompetensi Kunci .....	5
<b>2 BAB II TAHAPAN BELAJAR .....</b>	<b>6</b>
<b>3 BAB III TUGAS TEORI DAN UNJUK KERJA .....</b>	<b>7</b>
3.1 Tugas Tertulis .....	7
3.2 Lembar Tugas Unjuk Kerja .....	16

Buku-buku Referensi untuk bahan pelatihan yang telah direkomendasikan:

**BAB I**  
**STANDAR KOMPETENSI**

<b>1.1 KODE UNIT</b>	:	<b>F45.PZ02.002.01</b>
<b>1.2 JUDUL UNIT</b>	:	<b>Menganalisis Informasi yang Relevan dengan Kegiatan Penyusunan Peraturan Zonasi</b>
<b>1.3 DESKRIPSI UNIT</b>	:	Unit kompetensi ini mencakup pengetahuan, keterampilan dan sikap kerja yang diperlukan dalam menganalisis informasi yang relevan dengan kegiatan penyusunan peraturan zonasi agar informasi bersifat konstruktif.

**1.4 ELEMEN KOMPETENSI DAN KRITERIA UNJUK KERJA**

<b>ELEMEN KOMPETENSI</b>	<b>KRITERIA UNJUK KERJA</b>
1. Menganalisis jenis, tingkat, dan konsekuensi dampak kegiatan	1.1 Kegiatan-kegiatan yang berpotensi menimbulkan dampak diidentifikasi dengan tepat 1.2 Dampak-dampak ekonomi, sosial, lingkungan dan lalu lintas dari kegiatan diinventarisasi dengan teliti. 1.3 Kategori tingkat gangguan dan kategori tingkat perubahan gangguan diidentifikasi dengan tepat 1.4 Biaya yang ditimbulkan akibat dampak kegiatan dihitung dengan cermat.
2. Mengkaji kesesuaian daya dukung lahan dengan pengembangan kegiatan	2.1 Ketersediaan lahan ( <i>land availability</i> ) dan kapasitas lahan ( <i>land capacity</i> ) diidentifikasi berdasarkan daftar kegiatan yang telah disusun 2.2 Prasyarat ketersediaan infrastruktur untuk setiap kegiatan diidentifikasi dengan tepat. 2.3 Tingkat kesesuaian antara kegiatan dengan daya dukung lahan diperiksa dengan cermat.
3. Mengkaji kegiatan dalam zona	3.1 Kegiatan-kegiatan yang berpotensi menimbulkan dampak dipetakan berdasarkan tingkat gangguan 3.2 Tingkat persesuaian ( <i>conformity</i> ) kegiatan dalam zona ditentukan berdasarkan kegiatan yang sudah dipetakan 3.3 Tingkat keserasian ( <i>compatibility</i> ) antara kegiatan

ELEMEN KOMPETENSI	KRITERIA UNJUK KERJA
	dengan klasifikasi zonadiperiksa dengan cermat.
4. Merumuskan penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak sesuai ( <i>incompatible</i> atau <i>nonconformity</i> ) dan tidak serasi ( <i>incompatible</i> ) dengan karakteristik zona	4.1 Tingkat keserasian( <i>compatibility</i> ) kegiatan ditentukan berdasarkan jenis, tingkat dan konsekuensi dampak. 4.2 Kegiatan-kegiatan dikelompokkan dalam kriteria bebas, bersyarat, terbatas dan dilarang sama sekali berdasarkan tingkat kesesuaian/kompatibilitas. 4.3 Penanganan kegiatan yang bersyarat, terbatas dan dilarang,dirumuskan dengan cermat.

### 1.5 Batasan Variabel

#### 1. Konteks variabel

- a. Unit ini diterapkan sebagai kompetensi perseorangan dan sebagai acuan pelaksanaan pekerjaan menganalisis informasi yang relevan dengan kegiatan penyusunan peraturan zonasi.
- b. Secara garis besar, ada tiga rangkaian kegiatan yang harus dilakukan, yaitu menganalisis jenis, tingkat, dan konsekuensi dampak kegiatan; mengkaji kompatibilitas antar-zona; dan merumuskan penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak kompatibel dengan karakteristik zona

#### 2. Perlengkapan yang diperlukan

- a. Peralatan
  1. Media pengolahan data (komputer)
  2. Media pencetakan (*printer*)
  3. Media akses data (internet)
- b. Bahan dan fasilitas
  1. Daftar Kegiatan
  2. Peta Kerja
  3. Dokumen Peraturan Perundang-undangan dan NSPK pendukung

#### 3. Tugas yang harus dilakukan

- a. Menganalisis jenis, tingkat, dan konsekuensi dampak kegiatan
- b. Mengkaji kesesuaian daya dukung lahan dengan pengembangan kegiatan
- c. Mengkaji kegiatan dalam zona
- d. Merumuskan penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak sesuai (*incompatible* atau *nonconformity*) dengan karakteristik zona

4. Peraturan-peraturan yang diperlukan (tahun dan No.)
  - a. Undang-Undang Nomor: 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang,
  - b. Peraturan Pemerintah Nomor: 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional,
  - c. Peraturan Pemerintah Nomor: 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang,
  - d. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 11/PRT/M/2009 tentang Pedoman Persetujuan Substansi dalam Penetapan Rancangan Peraturan Daerah tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi dan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota Beserta Rencana Rincinya,
  - e. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 16/PRT/M/2009 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten,
  - f. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 17/PRT/M/2009 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota,
  - g. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 20/PRT/M/2011 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota
  - h. Pedoman Penyusunan Aturan Pola Pemanfaatan Ruang (*Zoning Regulation*) tahun 2004
  - i. Konsep Dasar Panduan Penyusunan Peraturan Zonasi Wilayah Perkotaan tahun 2006
  - j. Rancangan Peraturan Pemerintah Tahun 2010 Baskosurtanal (Badan Koordinasi Survei dan Pemetaan Nasional) tentang Tingkat Ketelitian Peta untuk Rencana Tata Ruang Wilayah,
  - k. Peraturan daerah terkait
  - l. Peraturan perundang-undangan sektoral terkait
  - m. Atau peraturan dan perundang-undangan penggantinya

#### **1.6 Panduan Penilaian**

1. Penjelasan prosedur penilaian  
Unit kompetensi yang harus dikuasai sebelumnya dan unit kompetensi yang terkait:
  - a. Unit kompetensi yang harus dikuasai sebelumnya:  
  
F45.PZ.02.001.01 : Mempersiapkan Referensi yang Relevan dengan Kegiatan Penyusunan Peraturan Zonasi
  - b. Keterkaitan dengan unit kompetensi lain:  
F45.PZ.02.003.01 : Merumuskan Dokumen Teknis Peraturan Zonasi
2. Kondisi Pengujian  
Kompetensi yang tercakup dalam unit kompetensi ini harus diujikan secara konsisten pada seluruh elemen dan dilaksanakan pada situasi pekerjaan yang

sebenarnya di tempat kerja dengan menggunakan kombinasi metode uji untuk mengungkap pengetahuan, keterampilan dan sikap kerja sesuai standar.

Metode uji yang digunakan antara lain:

- a. ujian tertulis
- b. ujian lisan
- c. ujian praktek/simulasi

3. Pengetahuan yang dibutuhkan

- a. Pengetahuan tentang jenis-jenis dampak ekonomi, sosial dan lalu lintas, serta kategori tingkat gangguan dan perubahannya dalam kegiatan tersebut.
- b. Pengetahuan tentang kriteria kompatibilitas antara kegiatan dengan daya dukung zona seperti ketersediaan ruang dan infrastruktur
- c. Pengetahuan mengenai teknik-teknik penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak kompatibel dengan karakteristik zona

4. Keterampilan yang dibutuhkan

- a. Menganalisis jenis, tingkat, dan konsekuensi dampak kegiatan dengan cermat
- b. Mengkaji keserasian kegiatan dalam zona dengan cermat
- c. Menghitung biaya yang ditimbulkan akibat dampak kegiatan
- d. Merumuskan penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak kompatibel dengan karakteristik zona dengan tepat

5. Aspek Kritis

- a. Kecermatan memilih teknik-teknik analisis
- b. Ketepatan mengidentifikasi kategori tingkat dan perubahan gangguan
- c. Ketepatan merumuskan metode penanganan kegiatan sesuai dengan kebutuhan

**1.7 Kompetensi Kunci**

NO	KOMPETENSI KUNCI DALAM UNIT INI	TINGKAT
1	Mengumpulkan, menganalisis dan mengorganisasikan informasi	3
2	Mengomunikasikan informasi dan ide-ide	3
3	Merencanakan dan mengorganisasikan kegiatan	3
4	Bekerjasama dengan orang lain dan kelompok	3
5	Menggunakan gagasan secara matematis dan teknis	3
6	Memecahkan masalah	3
7	Menggunakan teknologi	2

## **BAB II TAHAPAN BELAJAR**

Langkah-langkah/tahapan belajar

- Penyajian bahan, pengajaran, peserta dan penilai harus yakin dapat memenuhi seluruh rincian yang tertuang dalam standar kompetensi.
- Isi pembelajaran merupakan kaitan antara kriteria unjuk kerja dengan pokok-pokok keterampilan dan pengetahuan serta sikap kerja yang dibutuhkan.
- Menginventarisasi peraturan dan perundang-undangan yang terkait dengan pelaksanaan fungsi diklat profesi.
- Peserta harus mampu mendiskripsikan peraturan perundang-undangan yang terkait untuk pengelolaan pelaksanaan pelatihan.
- Peserta dapat mengidentifikasi pasal-pasal yang berhubungan dengan pengelolaan pelaksanaan pelatihan
- Menginventarisasi peraturan dan perundang-undangan yang terkait dengan fungsi dan tugas manajer diklat profesi.
- Membuat daftar dan penyimpanan sarana dan prasarana pelatihan.
- Peserta dapat melayani kebutuhan peserta pelatihan akan sarana dan prasarana pelatihan yang dibutuhkan sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang terkait.
- Peserta dapat mengevaluasi penggunaan sarana dan prasarana pelatihan yang digunakan selama penyelenggaraan pelatihan.
- Peserta harus mampu mengevaluasi penerapan SKKNI, SLK, Materi Ajar, dan MUK dalam program pelatihan.
- Peserta harus mampu mengevaluasi penggunaan teknik dan metode pengajaran yang disampaikan oleh para instruktur dalam setiap sesi pelajaran.

## **BAB III TUGAS TEORI DAN UNJUK KERJA**

### **3.1 Tugas Tertulis**

#### **3.1.1 Tugas Tertulis 1**

**Tugas Teori** : Menganalisis jenis, tingkat, dan konsekuensi dampak kegiatan

Tugas tertulis dapat digunakan oleh penilai untuk mengidentifikasi kesiapan Anda untuk melaksanakan penilaian unjuk kerja

Perintah Tugas : Jawablah soal di bawah ini pada lembar jawaban yang telah disediakan

Waktu Penyelesaian : 40 Menit

Tugas

Soal Tugas: : Open book

#### **a. Jawaban Singkat**

1. Sebutkan jenis dampak yang dapat/mungkin ditimbulkan oleh suatu kegiatan pemanfaatan ruang pada tingkat Kabupaten/Kota!
2. Jelaskan jenis dampak yang dapat/mungkin ditimbulkan oleh suatu kegiatan pemanfaatan ruang berbentuk sebuah mini market pada sebuah lingkungan perumahan pada lingkungan tersebut!
3. Sebutkan siapa atau apa saja yang terkena dampak ekonomi dari suatu kegiatan pemanfaatan tersebut!
4. Sebutkan tiga mekanisme perubahan terhadap tingkat gangguan berkaitan dengan perubahan pemanfaatan ruang!
5. Sebutkan cakupan dampak kegiatan yang dijadikan dasar untuk perhitungan biaya pengenaan dampak kegiatan!



**b. Pilihan Ganda**

1. Berikut merupakan jenis dampak yang dapat/mungkin ditimbulkan oleh suatu kegiatan pemanfaatan ruang pada tingkat Kabupaten/Kota, kecuali:
  - a) Dampak ekonomi
  - b) Dampak sosial
  - c) Dampak lalu lintas
  - d) Dampak percepatan
2. Yang dapat dilihat dari dampak ekonomi yang dapat/mungkin ditimbulkan oleh suatu kegiatan pemanfaatan ruang pada tingkat Kabupaten/Kota, kecuali:
  - a) Pertumbuhan kegiatan ekonomi berkaitan dengan nilai ekonomis lahan
  - b) Peningkatan pendapatan masyarakat dapat dilihat salah satunya melalui peningkatan jumlah penyerapan tenaga kerja akibat suatu pemanfaatan ruang atau perubahan pemanfaatan ruang
  - c) Peningkatan PAD yang diterima pemerintah daerah
  - d) Penurunan pelayanan publik yang harus disediakan oleh pemerintah daerah
3. Sewajarnya ketentuan teknis pemanfaatan ruang (termasuk ketentuan teknis perubahan pemanfaatan ruang), khususnya terkait dengan kegiatan berdampak ekonomi, memperhatikan hal-hal sebagai berikut, kecuali:
  - a) Kegiatan yang mencerminkan pertumbuhan ekonomi kota, melalui pertumbuhan ekonomi aktornya (pendapatan masyarakat dan pemerintah)
  - b) Kegiatan yang memberi manfaat pada masyarakat, pemerintah maupun swasta.
  - c) Jumlah aktor swasta yang mendapatkan manfaat semakin banyak.
  - d) Antisipasi terhadap pertumbuhan ekonomi perkotaan yang cepat.
4. Rujukan yang dapat dijadikan acuan dalam menentukan dampak sebuah kegiatan dari aspek sosial, kecuali:
  - a) Undang-undang Gangguan (*hinderoddonantie*) stbl Tahun 1926 No. 226 yang diubah dan ditambah dengan Stbl Tahun 1940 No. 14 dan 450 yang mengatur kegiatan usaha yang wajib memiliki Izin Undang-undang Gangguan (gangguan ketertiban, kemanan dan kesehatan)

- b) Permendagri No. 4 Tahun 1987 tentang Penertiban Pungutan-pungutan dan Jangka Waktu Terhadap Pemberian Izin Undang-undang Gangguan
  - c) Keputusan Menteri Negara Lingkungan Hidup No. 17 Tahun 2001
  - d) Peraturan Daerah tentang Ijin Gangguan yang berlaku di masing-masing daerah
5. Obyek-obyek yang perlu diperhatikan dalam perkiraan dampak lalu lintas akibat pemanfaatan ruang antara lain, kecuali:
- a) Jalur sirkulasi jalan di sekitar pusat kegiatan/pemanfaatan ruang
  - b) Nilai ekonomis lahan
  - c) Lahan parkir yang disediakan di kawasan tertentu
  - d) Sarana dan prasarana transportasi untuk pejalan kaki, pengendara dan atau tuna daksa
6. Beberapa komponen yang dapat dilihat dari perubahan kualitas lingkungan dari hal-hal sbb, kecuali:
- a) Komponen air
  - b) Komponen udara
  - c) Komponen tanah
  - d) Komponen kemacetan
7. Pemanfaatan dan/atau perubahan ruang suatu wilayah diharapkan sbb, kecuali:
- a) Meningkatkan derajat kesehatan
  - b) Menjadi pemicu penyakit sosial masyarakat
  - c) Tidak mengganggu ketertiban
  - d) Tidak mengganggu keamanan
8. Jumlah kategori tingkat gangguan akibat dampak perubahan pemanfaatan ruang terdiri paling sedikit terdiri dari:
- a) Satu
  - b) Dua
  - c) Tiga
  - d) Empat
9. Dalam kategori penurunan tingkat gangguan, terdapat cara menurunkan tingkat gangguan yang tinggi, yaitu

- a. Jika perubahan mengakibatkan tingkat gangguan turun tiga tingkat ke kategori di bawahnya (misalnya kategori semula adalah intensitas gangguan tinggi, berubah menjadi kategori tidak memiliki gangguan)
  - b. Jika perubahan mengakibatkan tingkat gangguan turun dua tingkat ke kategori di bawahnya
  - c. Jika perubahan mengakibatkan gangguan turun satu tingkat ke kategori di bawahnya
  - d. Jika pemanfaatan ruangnya yang lama dan baru dalam kategori yang sama
10. Seperti halnya biaya yang dikenakan pada perubahan penggunaan lahan, maka biaya pengenaan dampak diperhitungkan berdasarkan tingkat dampak yang ditimbulkan oleh kegiatan di suatu kawasan. Untuk itu dalam penghitungan tingkat dampak pada tiap guna lahan yang ada di wilayah kabupaten/kota harus tersebut mencakup hal-hal sbb, kecuali:
- a. Kerugian ekonomi yang dialami oleh masyarakat di sekitar kawasan fungsional ataupun pemerintah;
  - b. Hal teknis lain yang belum menjadi arah kebijakan pemerintah kabupaten/kota;
  - c. Kerugian masyarakat akibat gangguan ketertiban, keamanan dan kesehatan;
  - d. Kerugian akibat menurunnya kualitas lingkungan di sekitar pusat kegiatan masyarakat tertentu.

### 3.1.2 Tugas Tertulis II

**Tugas Teori** : Mengkaji kesesuaian daya dukung lahan dengan pengembangan kegiatan

Tugas tertulis dapat digunakan oleh penilai untuk mengidentifikasi kesiapan Anda untuk melaksanakan penilaian unjuk kerja.

Perintah Tugas : Jawablah soal di bawah ini pada lembar jawaban yang telah disediakan

Waktu Penyelesaian : 60 Menit

Tugas

Soal Tugas: : Open book

#### a. Jawaban Singkat

1. Sebutkan aturan/standar apa saja yang dapat dirujuk untuk menentukan luasan minimum kebutuhan infrastruktur parkir!
2. Jelaskan pentingnya penggunaan standar dalam mengkaji kesesuaian daya dukung lahan untuk pengembangan kegiatan!
3. Jelaskan standar apa yang dapat digunakan berdasarkan Keputusan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor 58/MENLH/XII/1995 dan infrastruktur yang diperlukan terkait dengan SPM tersebut!
4. Sebutkan salah satu standar nasional/aturan yang mengatur mengenai pengolahan sampah kota yang dapat digunakan dalam penyusunan peraturan zonasi dan jelaskan apa saja yang harus dipertimbangkan sesuai dengan aturan teknis tersebut!
5. Sebutkan faktor-faktor penentu daya dukung lahan dan kesesuaian lahan untuk penyediaan pengolahan sampah kota berdasarkan standar aturan tersebut!

#### b. Pilihan Ganda (TIDAK ADA)

### 3.1.3 Tugas Tertulis III

**Tugas Teori** : Mengkaji kegiatan dalam zona

Tugas tertulis dapat digunakan oleh penilai untuk mengidentifikasi kesiapan Anda untuk melaksanakan penilaian unjuk kerja.

Perintah Tugas : Jawablah soal di bawah ini pada lembar jawaban yang telah disediakan

Waktu Penyelesaian : 60 Menit

Tugas

Soal Tugas: : Open book

#### a. Jawaban Singkat

1. Apakah yang dimaksud dengan *conformity* (kesesuaian) kegiatan, *non-conforming lot*, *non-conforming structure* dalam suatu wilayah/zona?
2. Apakah yang dimaksud dengan *compatibility* (keserasian) antar kegiatan dalam suatu wilayah/zona?
3. Apa yang dapat dilakukan jika suatu kegiatan yang sudah memiliki izin tetapi tidak sesuai dengan peruntukan pada zona?
4. Mengapa unsur keserasian antar kegiatan dalam suatu wilayah/zona menjadi penting?
5. Tindakan apa saja yang dapat dilakukan untuk menyelesaikan kesesuaian dan ketidakserasian kegiatan dalam satu wilayah?

#### b. Pilihan Ganda (TIDAK ADA)

#### c. Benar / Salah

1. B S *Non-conforming use* adalah izin yang diberikan untuk melanjutkan penggunaan lahan, bangunan atau struktur yang telah ada pada waktu peraturan zonasi ditetapkan dan tidak sesuai dengan peraturan zonasi.
2. B S *Non-conforming use* dapat tidak perlu dibatasi sampai pada waktu tertentu sebelum harus mengikuti peraturan zonasi yang

ditetapkan.

3. B S Jika *non-conforming use* dibatasi maka akan mengurangi keefektifan peraturan zoning, merusak nilai property, mendorong terjadinya penurunan kualitas lingkungan.
4. B S Dalam penerapan *non-conforming use* ini diperbolehkan untuk mengubah penggunaan dari satu *non-conforming use* ke *non-conforming use* lainnya.
5. B S *Minor variance* adalah izin untuk bebas dari aturan standar sebagai upaya untuk menghilangkan kesulitan yang tidak perlu akibat kondisi fisik lahan (luas, bentuk persil)

### 3.1.4 Tugas Tertulis IV

**Tugas Teori** : Merumuskan penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak serasi (*incompatible*) atau tidak sesuai (*nonconformity*) dengan karakteristik zona

Tugas tertulis dapat digunakan oleh penilai untuk mengidentifikasi kesiapan Anda untuk melaksanakan penilaian unjuk kerja.

Perintah Tugas : Jawablah soal di bawah ini pada lembar jawaban yang telah disediakan

Waktu Penyelesaian : 60 Menit

Tugas

Soal Tugas: : Open book

#### a. Jawaban Singkat

1. Apa yang dimaksud dengan pengelompokan kegiatan berdasarkan kriteria bebas, bersyarat, terbatas dan dilarang sama sekali?
2. Jelaskan dasar pertimbangan dalam menentukan pengelompokan kegiatan berdasarkan kriteria tersebut diatas!
3. Jelaskan dua pendekatan perumusan pernyataan pengaturan/penanganan kegiatan berdasarkan kriteria tersebut diatas!
4. Sebutkan materi-materi penggunaan lahan yang dapat diatur dalam perumusan terkait penanganan kegiatan!
5. Dalam pemanfaatan kegiatan dengan kriteria penggunaan bersyarat perlu disertai dengan usaha menanggulangi dampak pembangunan disekitarnya. Sebutkan apa saja dan jelaskan dengan singkat!

#### b. Pilihan Ganda (TIDAK ADA)

#### c. Benar / Salah

1. B S Kesesuaian dengan arahan dalam rencana tata ruang kabupaten/kota dan keseimbangan antara kawasan lindung dan budidaya dalam suatu wilayah menjadi pertimbangan khusus

- dalam penentuan klasifikasi pemanfaatan ruang (kegiatan atau penggunaan lahan) pada suatu zonasi.
2. B S Ketentuan khusus bagi unsur bangunan/komponen yang dikembangkan dan peraturan bangunan setempat dapat dijadikan rujukan dalam klasifikasi pemanfaatan penggunaan ruang dalam Peraturan Zonasi.
  3. B S Pemanfaatan diizinkan, karena sifatnya sesuai dengan peruntukan tanah yang direncanakan
  4. B S Pemanfaatan diizinkan berarti akan ada peninjauan atau pembahasan atau tindakan lain dari pemerintah kabupaten/kota terhadap pemanfaatan tersebut
  5. B S Pemanfaatan diizinkan secara terbatas, pembatasan dilakukan melalui izin penggunaan bersyarat.
  6. B S Pembatasan perizinan secara terbatas pemanfaatan dilakukan dengan penentuan standar pembangunan minimum, pembatasan pengoperasian, atau peraturan tambahan lainnya yang berlaku di wilayah kabupaten/kota yang bersangkutan
  7. B S Pemanfaatan yang tidak diijinkan, karena sifatnya tidak sesuai dengan peruntukan lahan yang direncanakan.
  8. B S Perizinan pemanfaatan ditinjau dari dampak yang ditimbulkan bagi lingkungan di sekitarnya
  9. B S AMDAL, RKL dan RPL tidak dapat menjadi pendekatan dalam menanggulangi dampak pembangunan di sekitarnya (menginternalisasi dampak)
  10. B S Perumusan penanganan kegiatan tersebut dalam Peraturan Zonasi dapat dimunculkan berupa materi aturan pada setiap penggunaan lahan dan



**3.2 Lembar Tugas Unjuk Kerja.**

1. Nama Tugas I : Menganalisis jenis, tingkat, dan konsekuensi dampak kegiatan
2. Waktu Penyelesaian Tugas I : 90 menit
3. Tujuan Pelatihan :

Setelah menyelesaikan tugas menganalisis jenis, tingkat, dan konsekuensi dampak kegiatan, peserta mampu:

- a. Mengidentifikasi kegiatan-kegiatan yang berpotensi menimbulkan dampak dengan tepat
- b. Menginventarisasi dampak-dampak ekonomi, sosial, lingkungan dan lalu lintas dari kegiatan dengan teliti
- c. Mengidentifikasi kategori tingkat gangguan dan kategori tingkat perubahan gangguan dengan tepat
- d. Memperkirakan biaya yang ditimbulkan akibat dampak kegiatan dengan cermat

## 4. Daftar Alat/Mesin dan Bahan :

NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
1.	Komputer/ Laptop	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
2.	Printer	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
3.	Internet	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
4.	Software pembuatan jadwal kerja	Minimal Versi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
5.	Flipchart		Untuk Diskusi
6.	Spidol		Untuk Diskusi
7.	LCD	Minimal Versi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
B.	BAHAN		
1.	Buku referensi	Buku referensi sesuai tahapan pekerjaan	Untuk melakukan kajian pustaka
2.	Kertas ukuran A4	Sesuai standar yang berlaku	
3.	Peta dengan catatan	Skala 1:5.000, batas kapling	Diperoleh dari survey

	lokasi persoalan terjadi, dimana, dan apa batasnya	kelihatan	
4.	Klasifikasi Zonasi		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006
5.	Klasifikasi Zona untuk Peraturan Zonasi		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006
6.	Daftar Kegiatan		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006

#### 5. Indikator Unjuk Kerja

- a. Mampu mengidentifikasi dampak kegiatan yang ditimbulkan
- b. Mampu mengidentifikasi kegiatan yang berdampak
- c. Mampu mengidentifikasi dampak kegiatan terkait sosial
- d. Mampu mengidentifikasi dampak kegiatan terkait lingkungan
- e. Mampu mengidentifikasi dampak kegiatan yang terkait lalu lintas
- f. Mampu mengidentifikasi dampak kegiatan ekonomi
- g. Mampumenentukan tingkat gangguan dari setiap dampak kegiatan yang ditimbulkan
- h. Mampumenentukan tingkat perubahan gangguan dari setiap dampak kegiatan yang ditimbulkan
- i. Mampu menetapkan syarat dan batas untuk mengurangi atau mengendalikan gangguan
- j. Mampu memperkirakan beban yang ditanggung masyarakat akibat gangguan ketertiban, keamanan, kesehatan
- k. Mampu menyimpulkan dampak-dampak, tingkat gangguan, tingkat perubahan gangguan yang ditimbulkan oleh kegiatan dan memperkirakan beban yang ditanggung masyarakat

#### 6. Standar Kinerja

- a. Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- b. Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting.

7. Menganalisis jenis, tingkat, dan konsekuensi dampak kegiatan

Menganalisis jenis, tingkat, dan konsekuensi dampak kegiatan yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- a. Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional.
- b. Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan.
- c. Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan.

8. Instruksi kerja

- a. Identifikasi dampak kegiatan yang ditimbulkan dari hasil survey dan kegiatan yang berdampak dari hasil survey, (spesifik kegiatan, terhadap zona, karakter zona),

Kegiatan ditetapkan :

Zona perlu ditetapkan:

Dampak kegiatan dalam zona:

- b. Jelaskan dampak kegiatan terkait sosial, lingkungan, lalu lintas dan ekonomi yang didapatkan dari hasil survey
- c. Tentukan tingkat gangguan dari setiap dampak kegiatan yang ditimbulkan
- d. Tentukan tingkat perubahan gangguan dari setiap dampak kegiatan yang ditimbulkan
- e. Diskusikan kemungkinan syarat dan batas untuk mengurangi atau mengendalikan gangguan
- f. Diskusikan perkiraan beban yang ditanggung masyarakat akibat gangguan ketertiban, keamanan, kesehatan
- g. Buat kesimpulan akhir dampak-dampak, tingkat gangguan, tingkat perubahan gangguan yang ditimbulkan oleh kegiatan dan memperkirakan beban yang ditanggung masyarakat

9. Langkah kerja

- a. Laksanakan instruksi kerja di atas secara berurutan dan teratur

- b. Tuangkan hasil pelaksanaan instruksi di atas dalam lembar tulisan yang rapi dan tertata dengan baik.
- c. Dapat sumber-sumber atau referensi yang menjadi dasar pelaksanaan kegiatan yang didasarkan pada instruksi tersebut di atas.
- d. Tuliskan seluruh kegiatan yang dilakukan berdasarkan prosedur yang berlaku dan sebutkan sumber prosedur tersebut.
- e. Rekapitulasi hasil seluruh kegiatan yang dilakukan dalam suatu bentuk laporan secara berurutan.
- f. Sampaikan rekapitulasi tersebut kepada instruktur berikut dengan lampiran-lampirannya (catatan-catatan setiap pelaksanaan kegiatan).

10. Daftar Cek Unjuk Kerja

NO.	DAFTAR TUGAS/INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Identifikasi dampak kegiatan yang ditimbulkan dari hasil survey dan kegiatan yang berdampak dari hasil survey	Identifikasi dampak kegiatan yang berdasar hasil survey dan kegiatan yang berdampak				
2.	Jelaskan dampak kegiatan terkait sosial, lingkungan, lalu lintas dan ekonomi yang didapatkan dari hasil survey	Dampak kegiatan terkait sosial, lingkungan, lalu lintas dan ekonomi berdasar hasil survey				
3.	Tentukan tingkat gangguan dari setiap dampak kegiatan yang ditimbulkan	Tingkat gangguan dari setiap dampak kegiatan yang ditimbulkan				
4.	Tentukan tingkat perubahan gangguan dari setiap dampak kegiatan yang ditimbulkan	Tingkat perubahan gangguan dari setiap dampak kegiatan yang ditimbulkan				
5.	Diskusikan kemungkinan syarat dan batas untuk mengurangi atau mengendalikan gangguan	Kemungkinan syarat dan batas untuk mengurangi atau mengendalikan gangguan				
6.	Diskusikan perkiraan beban yang ditanggung masyarakat akibat gangguan ketertiban, keamanan, kesehatan	Perkiraan beban yang ditanggung masyarakat akibat gangguan ketertiban, keamanan, kesehatan				

7.	Buat kesimpulan akhir dampak-dampak, tingkat gangguan, tingkat perubahan gangguan yang ditimbulkan oleh kegiatan dan memperkirakan beban yang ditanggung masyarakat	Kecermatan dalam membuat kesimpulan akhir				
----	---	---	--	--	--	--

1. Nama Tugas II : Mengkaji kesesuaian daya dukung lahan dengan pengembangan kegiatan
2. Waktu Penyelesaian Tugas II : 60 menit
3. Tujuan Pelatihan :  
Setelah menyelesaikan tugas mengkaji kesesuaian daya dukung lahan dengan pengembangan kegiatan, peserta mampu:
  - a. Mengidentifikasi ketersediaan lahan (*land availability*) dan kapasitas lahan (*land capacity*) berdasarkan daftar kegiatan yang telah disusun.
  - b. Mengidentifikasi prasyarat ketersediaan infrastruktur untuk setiap kegiatan dengan tepat.
  - c. Memeriksa tingkat kesesuaian antara kegiatan dengan daya dukung lahan dengan cermat.

4. Daftar Alat/Mesin dan Bahan :

NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
1.	Komputer/ Laptop	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
2.	Printer	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
3.	Internet	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
4.	Software pembuatan jadwal kerja	Minimal Versi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
5.	Flipchart		Untuk Diskusi
6.	Spidol		Untuk Diskusi
7.	LCD	Minimal Versi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
B.	BAHAN		
1.	Buku referensi	Buku referensi sesuai tahapan pekerjaan	Untuk melakukan kajian pustaka
2.	Kertas ukuran A4	Sesuai standar yang berlaku	
3.	Peta dengan catatan prasarana wilayah	Skala 1:5.000, batas kapling kelihatan	Diperoleh dari survey
4.	Klasifikasi Zonasi		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006

5.	Klasifikasi Zona untuk Peraturan Zonasi		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006
6.	Daftar Kegiatan		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006

#### 5. Indikator Unjuk Kerja

- a. Mampu mengidentifikasi luas minimum dan maksimum lahan yang dibutuhkan untuk setiap daftar kegiatan
- b. Mampu mengidentifikasi ketersediaan dan kapasitas lahan berdasarkan daftar kegiatan
- c. Mampu memprediksi kebutuhan lahan akibat pertumbuhan penduduk dan sosial ekonomi
- d. Mampu menyusun daftar infrastruktur minimum yang dibutuhkan untuk setiap kegiatan
- e. Mampu mengusulkan luas/ ukuran/ dimensi daftar kebutuhan infrastruktur untuk setiap kegiatan
- f. Mampu mengidentifikasi kebutuhan tambahan infrastruktur yang harus disediakan
- g. Mampu menganalisis ketersediaan faktor pendukung (infrastruktur) di sekitar
- h. Mampu menilai tingkat kesesuaian/daya dukung infrastruktur dalam menunjang kegiatan yang ada

#### 6. Standar Kinerja

- i. Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- j. Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting.

#### 7. Mengkaji kesesuaian daya dukung lahan dengan pengembangan kegiatan

Mengkaji kesesuaian daya dukung lahan dengan pengembangan kegiatan yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- a. Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional.
- b. Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang disebabkan

ketidaksiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan.

- c. Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan.

#### 8. Instruksi kerja

- a. Buatlah rekapitulasi berdasar hasil survei dan studi literatur/rujukan
  - i. daftar infrastruktur minimum yang dibutuhkan untuk setiap kegiatan,
  - ii. luas minimum dan maksimum lahan yang dibutuhkan,
  - iii. ketersediaan dan kapasitas lahan berdasarkan daftar kegiatan,
  - iv. prediksi kebutuhan lahan akibat pertumbuhan penduduk dan sosial ekonomi
  - v. usulan luas/ ukuran/ dimensi daftar kebutuhan infrastruktur untuk setiap kegiatan
  - vi. kebutuhan tambahan infrastruktur yang harus disediakan
  - vii. ketersediaan faktor pendukung (infrastruktur) di sekitar
- b. Uraikan tingkat kesesuaian/daya dukung infrastruktur dalam menunjang kegiatan yang ada berdasar rekapitulasi yang telah dibuat
- c. Buatlah resume kajian kesesuaian daya dukung lahan dengan pengembangan kegiatan

#### 9. Langkah kerja

- a. Laksanakan instruksi kerja di atas secara berurutan dan teratur
- b. Tuangkan hasil pelaksanaan instruksi di atas dalam lembar tulisan yang rapi dan tertata dengan baik.
- c. Dapat sumber-sumber atau referensi yang menjadi dasar pelaksanaan kegiatan yang didasarkan pada instruksi tersebut di atas.
- d. Tuliskan seluruh kegiatan yang dilakukan berdasarkan prosedur yang berlaku dan sebutkan sumber prosedur tersebut.
- e. Rekapitulasi hasil seluruh kegiatan yang dilakukan dalam suatu bentuk laporan secara berurutan.
- f. Sampaikan rekapitulasi tersebut kepada instruktur berikut dengan lampiran-lampirannya (catatan-catatan setiap pelaksanaan kegiatan).



10. Daftar Cek Unjuk Kerja

NO.	DAFTAR TUGAS/INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Buatlah rekapitulasi berdasar hasil survei dan studi literatur/rujukan i. daftar infrastruktur minimum yang dibutuhkan untuk setiap kegiatan, ii. luas minimum dan maksimum lahan yang dibutuhkan, iii. ketersediaan dan kapasitas lahan berdasarkan daftar kegiatan, iv. prediksi kebutuhan lahan akibat pertumbuhan penduduk dan sosial ekonomi v. usulan luas/ ukuran/ dimensi daftar kebutuhan infrastruktur untuk setiap kegiatan vi. kebutuhan tambahan infrastruktur yang harus disediakan vii. ketersediaan faktor pendukung (infrastruktur) di sekitar	Keakuratan dan kelengkapan rekapitulasi yang dibuat berdasarkan hasil survey dan literatur/rujukan				
2.	Uraikan tingkat kesesuaian/daya dukung infrastruktur dalam menunjang kegiatan yang ada berdasar rekapitulasi yang telah dibuat	Kecermatan dan ketepatan dalam menguraikan tingkat kesesuaian/daya dukung infrastruktur				
3.	Buatlah resume kajian kesesuaian daya dukung lahan dengan pengembangan kegiatan	Kelengkapan dan ketepatan resume				

1. Nama Tugas III : Mengkaji kegiatan dalam zona

2. Waktu Penyelesaian Tugas III : 60 menit

3. Tujuan Pelatihan :

Setelah menyelesaikan tugas mengkaji kegiatan dalam zona, peserta mampu:

- a. Kegiatan-kegiatan yang berpotensi menimbulkan dampak dipetakan berdasarkan tingkat gangguan
- b. Tingkat persesuaian (*conformity*) kegiatan dalam zona ditentukan berdasarkan kegiatan yang sudah dipetakan
- c. Tingkat keserasian (*compatibility*) antara kegiatan dengan klasifikasi zona diperiksa dengan cermat.

4. Daftar Alat/Mesin dan Bahan :

NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
1.	Komputer/ Laptop	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
2.	Printer	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
3.	Internet	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
4.	Software pembuatan jadwal kerja	Minimal Versi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
5.	Flipchart		Untuk Diskusi
6.	Spidol		Untuk Diskusi
7.	LCD	Minimal Versi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
B.	BAHAN		
1.	Buku referensi	Buku referensi sesuai tahapan pekerjaan	Untuk melakukan kajian pustaka
2.	Kertas ukuran A4	Sesuai standar yang berlaku	
3.	Peta dengan catatan kegiatan dalam zona	Skala 1:5.000, batas kapling kelihatan	Diperoleh dari survey
4.	Klasifikasi Zonasi		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006
5.	Klasifikasi Zona untuk Peraturan Zonasi		Sumber: Konsep Dasar Panduan

			Penyusunan Zonasi 2006
6.	Daftar Kegiatan		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006

#### 5. Indikator Unjuk Kerja

- a. Mampu memetakan kegiatan berdampak berdasarkan tingkat gangguan
- b. Mampu menyusun daftar kegiatan beserta dampaknya
- c. Mampu mengaitkan kegiatan-kegiatan yang menimbulkan dampak
- d. Mampu memetakan dampak kegiatan dengan mengacu pada tingkat gangguan dengan tepat dan cermat
- e. Mampu mengidentifikasi kegiatan-kegiatan yang *conform&non-conform*
- f. Mampu merumuskan saran tindakan untuk kegiatan yang *non-conform* dengan tepat dan cermat
- g. Mampu mengidentifikasi ketidakserasian antara kegiatan dengan zona
- h. Mampu menganalisis tingkat keserasian antara kegiatan dengan cermat dengan tepat dan cermat

#### 6. Standar Kinerja

- a. Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- b. Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting.

#### 7. Mengkaji kegiatan dalam zona

Mengkaji kegiatan dalam zonayang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- a. Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional.
- b. Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan.
- c. Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan.

#### 8. Instruksi kerja

- a. Susunlah dari hasil survey lapangan:

- i. daftar kegiatan berdampak
- ii. daftar kegiatan beserta dampaknya
- iii. daftar dampak kegiatan dengan mengacu pada tingkat gangguan
- b. Jelaskan keterkaitan kegiatan-kegiatan yang menimbulkan dampak
- c. Tentukan kegiatan-kegiatan yang *conform&non-conform*
- d. Diskusikan saran tindakan untuk kegiatan yang *non-conform*
- e. Tentukan ketidakserasian antara kegiatan dengan zona
- f. Jelaskan tingkat keserasian (*compatibility*) antara kegiatan
- g. Buatlah resume kesesuaian dan keserasian kegiatan dalam wilayah kerja

9. Langkah kerja

- a. Laksanakan instruksi kerja di atas secara berurutan dan teratur
- b. Tuangkan hasil pelaksanaan instruksi di atas dalam lembar tulisan yang rapi dan tertata dengan baik.
- c. Dapat sumber-sumber atau referensi yang menjadi dasar pelaksanaan kegiatan yang didasarkan pada instruksi tersebut di atas.
- d. Tuliskan seluruh kegiatan yang dilakukan berdasarkan prosedur yang berlaku dan sebutkan sumber prosedur tersebut.
- e. Rekapitulasi hasil seluruh kegiatan yang dilakukan dalam suatu bentuk laporan secara berurutan.
- f. Sampaikan rekapitulasi tersebut kepada instruktur berikut dengan lampiran-lampirannya (catatan-catatan setiap pelaksanaan kegiatan).

10. Daftar Cek Unjuk Kerja

NO.	DAFTAR TUGAS/INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Susunlah dari hasil survey lapangan: i. daftar kegiatan berdampak ii. daftar kegiatan beserta dampaknya iii. daftar dampak kegiatan dengan mengacu pada tingkat gangguan	Kelengkapan daftar yang dibuat berdasarkan hasil survey				
2.	Jelaskan keterkaitan kegiatan-kegiatan yang menimbulkan dampak	Kecermatan dan ketepatan dalam menjelaskan keterkaitan kegiatan				

NO.	DAFTAR TUGAS/INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
		yang menimbulkan dampak				
3.	Tentukan kegiatan-kegiatan yang <i>conform</i> & <i>non-conform</i>	Ketepatan penentuan kegiatan yang <i>conform</i> dan <i>non-conform</i> berdasar rujukan				
4.	Diskusikan saran tindakan untuk kegiatan yang <i>non-conform</i>	Ketepatan penentuan kegiatan yang <i>conform</i> dan <i>non-conform</i> berdasar rujukan				
5.	Tentukan ketidakserasian antara kegiatan dengan zona	Ketepatan penentuan ketidakserasian berdasar rujukan				
6.	Jelaskan tingkat keserasian ( <i>compatibility</i> ) antara kegiatan	Ketepatan penentuan tingkat keserasian berdasar rujukan				
7.	Buatlah resume kesesuaian dan keserasian kegiatan dalam wilayah kerja	Kelengkapan dan ketepatan dalam membuat resume				

1. Nama Tugas IV : Merumuskan penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak serasi (*incompatible*) atau tidak sesuai (*nonconformity*) dengan karakteristik zona
2. Waktu Penyelesaian Tugas IV : 60 menit
3. Tujuan Pelatihan :

Setelah menyelesaikan tugas merumuskan penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak serasi (*incompatible*) atau tidak sesuai (*nonconformity*) dengan karakteristik zona, peserta mampu:

- a. Tingkat keserasian (*compatibility*) kegiatan ditentukan berdasarkan jenis, tingkat dan konsekuensi dampak.
- b. Kegiatan-kegiatan dikelompokkan dalam kriteria bebas, bersyarat, terbatas dan dilarang sama sekali berdasarkan tingkat keserasian
- c. Penanganan kegiatan yang bersyarat, terbatas dan dilarang, dirumuskan dengan cermat.

4. Daftar Alat/Mesin dan Bahan :

NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
1.	Komputer/ Laptop	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
2.	Printer	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
3.	Internet	Minimal spesifikasi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
4.	Software pembuatan jadwal kerja	Minimal Versi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
5.	Flipchart		Untuk Diskusi
6.	Spidol		Untuk Diskusi
7.	LCD	Minimal Versi 3 tahun terakhir	Untuk Praktek
B.	BAHAN		
1.	Buku referensi	Buku referensi sesuai tahapan pekerjaan	Untuk melakukan kajian pustaka
2.	Kertas ukuran A4	Sesuai standar yang berlaku	
3.	Peta dengan catatan kegiatan dalam zona	Skala 1:5.000, batas kapling kelihatan	Diperoleh dari survey
4.	Klasifikasi Zonasi		Sumber: Konsep Dasar Panduan

			Penyusunan Zonasi 2006
5.	Klasifikasi Zona untuk Peraturan Zonasi		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006
6.	Daftar Kegiatan		Sumber: Konsep Dasar Panduan Penyusunan Zonasi 2006

#### 5. Indikator Unjuk Kerja

- a. Mampu menggunakan teknik dan rujukan analisis dampak
- b. Mampu menentukan tingkat keserasian dengan mengacu pada jenis, tingkat dan konsekuensi dampak dengan tepat dan cermat
- c. Mampu menyusun parameter penetapan kriteria kelompok kegiatan
- d. Mampu mengelompokkan kriteria kegiatan dengan mengacu pada tingkat keserasian dengan tepat dengan tepat dan cermat
- e. Mampu memberi prediksi dampak penetapan kriteria kegiatan
- f. Mampu merumuskan penanganan kegiatan sesuai kelompok kriteria bersyarat, terbatas dan dilarang dengan cermat dan tepat dengan tepat dan cermat

#### 6. Standar Kinerja

- a. Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- b. Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting.

#### 7. Merumuskan penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak serasi (incompatible) atau tidak sesuai (nonconformity) dengan karakteristik zona

Merumuskan penanganan kegiatan-kegiatan yang tidak serasi (incompatible) atau tidak sesuai (nonconformity) dengan karakteristik zona yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- a. Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional.
- b. Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang disebabkan ketidaksiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan.
- c. Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan.

8. Instruksi kerja

- a. Gunakan teknik dan rujukan analisis dampak
- b. Tentukan tingkat keserasian dengan mengacu pada jenis, tingkat dan konsekuensi dampak dengan tepat dan cermat
- c. Susunlah parameter penetapan kriteria kelompok kegiatan
- d. Kelompokkan kriteria kegiatan dengan mengacu pada tingkat keserasian dengan tepat dengan tepat dan cermat
- e. Buatlah prediksi dampak penetapan kriteria kegiatan
- f. Rumuskan penanganan kegiatan sesuai kelompok kriteria bersyarat, terbatas dan dilarang dengan cermat dan tepat dengan tepat dan cermat
- g. Presentasikan hasil rumusan

9. Langkah kerja

- a. Laksanakan instruksi kerja di atas secara berurutan dan teratur
- b. Tuangkan hasil pelaksanaan instruksi di atas dalam lembar tulisan yang rapi dan tertata dengan baik.
- c. Dapat sumber-sumber atau referensi yang menjadi dasar pelaksanaan kegiatan yang didasarkan pada instruksi tersebut di atas.
- d. Tuliskan seluruh kegiatan yang dilakukan berdasarkan prosedur yang berlaku dan sebutkan sumber prosedur tersebut.
- e. Rekapitulasi hasil seluruh kegiatan yang dilakukan dalam suatu bentuk laporan secara berurutan.
- f. Sampaikan rekapitulasi tersebut kepada instruktur berikut dengan lampiran-lampirannya (catatan-catatan setiap pelaksanaan kegiatan).

10. Daftar Cek Unjuk Kerja

NO.	DAFTAR TUGAS/INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Tentukan dalam menganalisis dampak kegiatan: i. Teknik dan rujukan yang diperlukan ii. Tingkat dampak kegiatan iii. Tingkat keserasian dengan mengacu pada jenis, tingkat dan konsekuensi dampak dengan tepat dan cermat	Keakuratan dalam menganalisis dampak kegiatan berdasarkan teknik dan rujukan yang dipilih				



2.	Susunlah parameter penetapan kriteria kelompok kegiatan	Kecermatan dan menyusun parameter kriteria kelompok kegiatan				
3.	Kelompokkan kriteria kegiatan dengan mengacu pada tingkat keserasian yang telah ditentukan	Ketepatan mengelompokkan kriteria kegiatan				
4.	Diskusikan prediksi dampak penetapan kriteria kegiatan	Keaktifan dalam berdiskusi dan kecermatan dalam memprediksi dampak				
5.	Rumuskan penanganan kegiatan sesuai kelompok kriteria bersyarat, terbatas dan dilarang dengan cermat dan tepat dengan tepat dan cermat	Ketepatan dalam merumuskan				
6.	Presentasikan hasil rumusan	Kelugasan dan teknik presentasi yang tepat				

Apakah semua instruksi kerja tugas praktek merancang sesi pembelajaran dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang telah ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA	.....	.....
PENILAI	.....	.....

Catatan Penilai :