



**BUKU KERJA**  
**MENGAJAI KONTRAK KONSTRUKSI**  
**M.691001.005.01**



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT  
DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI  
**DIREKTORAT BINA KOMPETENSI DAN PRODUKTIVITAS KONSTRUKSI**  
Jl. Sapta Taruna Raya, Komplek PU Pasar Jumat, Jakarta Selatan

**2018**

## PENJELASAN UMUM

Pelatihan berbasis kompetensi mengharuskan proses pelatihan memenuhi unit kompetensi secara utuh yang terdiri atas pengetahuan, keterampilan, dan sikap kerja. Dalam buku informasi Mengkaji Kontrak Konstruksi, telah disampaikan informasi apa saja yang diperlukan sebagai pengetahuan yang harus dimiliki untuk melakukan praktik/keterampilan terhadap unit kompetensi tersebut. Setelah memperoleh pengetahuan dilanjutkan dengan latihan-latihan guna mengaplikasikan pengetahuan yang telah dimiliki tersebut. Untuk itu diperlukan buku kerja Mengkaji Kontrak Konstruksi ini sebagai media praktik dan sekaligus mengaplikasikan sikap kerja yang telah ditetapkan karena sikap kerja melekat pada keterampilan.

Adapun tujuan dibuatnya buku kerja ini adalah:

1. Prinsip pelatihan berbasis kompetensi dapat dilakukan sesuai dengan konsep yang telah digariskan, yaitu pelatihan ditempuh elemen kompetensi per elemen kompetensi, baik secara teori maupun praktik;
2. Prinsip praktik dapat dilakukan setelah dinyatakan kompeten teorinya dapat dilakukan secara jelas dan tegas;
3. Pengukuran unjuk kerja dapat dilakukan dengan jelas dan pasti.

Ruang lingkup buku kerja ini meliputi pengerjaan tugas-tugas teori dan praktik per elemen kompetensi dan kriteria unjuk kerja berdasarkan SKKNI Kategori Konstruksi. Ruang lingkup buku kerja ini meliputi pengerjaan tugas-tugas teori dan praktik per elemen kompetensi dan kriteria unjuk kerja berdasarkan SKKNI Kategori Konstruksi.

**DAFTAR ISI**

PENJELASAN UMUM .....	2
DAFTAR ISI .....	3
BAB I TUGAS TEORI DAN PRAKTIK .....	4
A. MEMERIKSA PASAL-PASAL PADA DOKUMEN KONTRAK .....	4
1. Tugas Teori .....	4
2. Tugas Praktik I.....	6
B. MENGIDENTIFIKASI PASAL- PASAL YANG DAPAT MENIMBULKAN MASALAH .....	9
1. Tugas Teori .....	9
2. Tugas Praktik II .....	11
C. Mencari pemecahan terhadap pasal yang dapat menimbulkan masalah bagi kedua belah pihak .....	14
1. Tugas Teori .....	14
2. Tugas Praktik IV.....	16
BAB II CEK LIST TUGAS .....	19

**BAB I****TUGAS TEORI DAN PRAKTIK****A. Memeriksa pasal-pasal pada dokumen kontrak****1. Tugas Teori**

Perintah : jawablah soal di bawah ini

Waktu Penyelesaian : 30 menit

Soal :

1. Jelaskan pengertian manajemen proyek!

Jawaban:

2. Jelaskan struktur piramida SDM!

Jawaban:

3. Jelaskan maksud lingkup pekerjaan!

Jawaban:

4. Jelaskan pengertian merangkum!

Jawaban:

5. Sebutkan manfaat dari suatu rangkuman!

Jawaban:

### Lembar Evaluasi Tugas Teori Memeriksa pasal-pasal pada dokumen kontrak

Semua kesalahan harus diperbaiki terlebih dahulu sebelum ditandatangani

No.	Benar	Salah
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Apakah semua pertanyaan Tugas Teori Memeriksa pasal-pasal pada dokumen kontrak dijawab dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**2. Tugas Praktik**

a. Elemen Kompetensi : Memeriksa pasal-pasal pada dokumen kontrak

b. Waktu Penyelesaian : 60 Menit

c. Capaian Unjuk Kerja :

Memeriksa pasal-pasal pada dokumen kontrak peserta mampu:

- 1) Mengintarisasi catatan kondisi proyek baik sumber daya manusia, bahan dan peralatan serta anggaran yang tersedia
- 2) Memilah pasal pasal pada dokumen kontrak
- 3) Merangkum hasil pemilihan

d. Daftar Alat/Mesin dan Bahan:

NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
1.	Alat Tulis Kantor		
B.	BAHAN		
1.	-		

e. Indikator Unjuk Kerja (IUK):

- 1) Mampu mengintarisasi catatan kondisi proyek baik sumber daya manusia, bahan dan peralatan serta anggaran yang tersedia
- 2) Mampu memilah pasal pasal pada dokumen kontrak
- 3) Mampu merangkum hasil pemilihan

f. Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Keselamatan dan kesehatan kerja yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- 1) Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional dengan jam istirahat agar tidak menimbulkan kelelahan sangat yang dapat mempengaruhi kesehatan dan dapat menimbulkan kecelakaan kerja
- 2) Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan

- 3) Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan
- 4) Bertindak berdasarkan sikap kerja yang sudah ditetapkan sehingga diperoleh hasil seperti yang diharapkan, jangan sampai terjadi kesalahan karena ketidakteelitian dan ketidaktaatan

## g. Standar Kinerja

- 1) Dikerjakan selesai tepat waktu, waktu yang digunakan tidak lebih dari yang ditetapkan
- 2) Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- 3) Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting

## h. Tugas/Instruksi Kerja

- 1) Mampu mengintarisasi catatan kondisi proyek baik sumber daya manusia, bahan dan peralatan serta anggaran yang tersedia
- 2) Mampu memilah pasal pasal pada dokumen kontrak
- 3) Mampu merangkum hasil pemilihan

## i. Daftar Cek Unjuk Kerja Tugas I

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Mampu mengintarisasi catatan kondisi proyek baik sumber daya manusia, bahan dan peralatan serta anggaran yang tersedia	Mengintarisasi catatan kondisi proyek baik sumber daya manusia, bahan dan peralatan serta anggaran yang tersedia				

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
2.	Mampu memilah pasal pasal pada dokumen kontrak	Memilah pasal pasal pada dokumen kontrak				
3.	Mampu merangkum hasil pemilihan	Merangkum hasil pemilihan				

Apakah semua instruksi kerja tugas praktik Memeriksa pasal-pasal pada dokumen kontrak dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**B. Mengidentifikasi pasal- pasal yang dapat menimbulkan masalah****1. Tugas Teori**

Perintah : jawablah soal di bawah ini

Waktu Penyelesaian : 30 menit

Soal :

1 Jelaskan fungsi dan tujuan identifikasi kebutuhan program!

Jawaban:

2 Sebutkan pengertian inventarisasi permasalahan!

Jawaban:

3 Jelaskan konsekuensi dalam pemutusan kontrak karena kesalahan penyedia!

Jawaban :

4 Kontrak dikatakan kritis yaitu periode realisasi fisik pelaksanaan terlambat lebih besar

a. 15%

b. 12%

c. 10%

d. 13%

5 Jelaskan siapa yang mengendalikan dan mengawasi pelaksanaan pekerjaan!

### Lembar Evaluasi Tugas Teori Mengidentifikasi pasal- pasal yang dapat menimbulkan masalah

Semua kesalahan harus diperbaiki terlebih dahulu sebelum ditandatangani

No.	Benar	Salah
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Apakah semua pertanyaan Tugas Teori Mengidentifikasi pasal- pasal yang dapat menimbulkan masalah dijawab dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**2. Tugas Praktik**

- a. Elemen Kompetensi : Mengidentifikasi pasal- pasal yang dapat menimbulkan masalah
- b. Waktu Penyelesaian : 60 Menit
- c. Capaian Unjuk Kerja :
- Mengidentifikasi pasal- pasal yang dapat menimbulkan masalah peserta mampu:
- 1) Mengidentifikasi pasal-pasal yang telah dirangkum
  - 2) Menginventarisasi permasalahan yang mungkin terjadi
  - 3) Membuat catatan prioritas penanggulangannya permasalahan dan pasal
- d. Daftar Alat/Mesin dan Bahan:

NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
2.	Alat Tulis Kantor		
B.	BAHAN		
2.	-		

- e. Indikator Unjuk Kerja (IUK):
- 1) Mampu mengidentifikasi pasal-pasal yang telah dirangkum
  - 2) Mampu menginventarisasi permasalahan yang mungkin terjadi
  - 3) Mampu membuat catatan prioritas penanggulangannya permasalahan dan pasal
- f. Mengendalikan Pembuatan Gambar Kerja Struktur Atas Beton Pracetak Bangunan Gedung Berdasarkan Dokumen Kontrak.
- 1) Mengidentifikasi kesesuaian gambar rencana struktur atas beton pracetak bangunan gedung berdasarkan kondisi lapangan
  - 2) Mengendalikan pembuatan gambar kerja struktur atas beton pracetak bangunan gedung berdasarkan gambar rencana dan kondisi lapangan
  - 3) Memeriksa gambar kerja struktur atas beton pracetak bangunan gedung berdasarkan dokumen kontrak

#### g. Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Keselamatan dan kesehatan kerja yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- 1) Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional dengan jam istirahat agar tidak menimbulkan kelelahan sangat yang dapat mempengaruhi kesehatan dan dapat menimbulkan kecelakaan kerja
- 2) Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan
- 3) Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan
- 4) Bertindak berdasarkan sikap kerja yang sudah ditetapkan sehingga diperoleh hasil seperti yang diharapkan, jangan sampai terjadi kesalahan karena ketidaktelitian dan ketidaktaatan

#### h. Standar Kinerja

- 1) Dikerjakan selesai tepat waktu, waktu yang digunakan tidak lebih dari yang ditetapkan
- 2) Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- 3) Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting

#### i. Tugas/Instruksi Kerja

- 1) Mampu mengidentifikasi pasal-pasal yang telah dirangkum
- 2) Mampu menginventarisasi permasalahan yang mungkin terjadi
- 3) Mampu membuat catatan prioritas penanggulangannya permasalahan dan pasal

#### j. Daftar Cek Unjuk Kerja Tugas I

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Mampu mengidentifikasi pasal-pasal yang telah dirangkum	Mengidentifikasi pasal-pasal yang telah dirangkum				
2.	Mampu menginventarisasi permasalahan yang mungkin terjadi	Menginventarisasi permasalahan yang mungkin terjadi				
3.	Mampu membuat catatan prioritas penanggulangannya permasalahan dan pasal	Membuat catatan prioritas penanggulangannya permasalahan dan pasal				

Apakah semua instruksi kerja tugas praktik Mengidentifikasi pasal- pasal yang dapat menimbulkan masalah dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**C. Mencari pemecahan terhadap pasal yang dapat menimbulkan masalah bagi kedua belah pihak****1. Tugas Teori**

Perintah : jawablah soal di bawah ini

Waktu Penyelesaian : 20 menit

Soal :

1. Sebutkan cara mendiskusikan hasil catatan inventarisasi pasal !

Jawaban:

2. Sengketa yang timbul dari suatu kontrak konstruksi antara pemerintah yang diwakili oleh PPK dan pihak penyedia merupakan sengketa

- a. Perdataan.
- b. Hukum
- c. Administrasi
- d. Teknis

3. Jelaskan hal apa saja yang menjadi temuan permasalahan kontrak!

Jawaban:

4. Jelaskan dalam alternatif pemecahan masalah kontrak!

Jawaban:

5. Jelaskan 3 aspek dalam pelaksanaan kontrak konstruksi!

Jawaban:

**Lembar Evaluasi Tugas Teori Mencari pemecahan terhadap pasal yang dapat menimbulkan masalah bagi kedua belah pihak**

Semua kesalahan harus diperbaiki terlebih dahulu sebelum ditandatangani

No.	Benar	Salah
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Apakah semua pertanyaan Tugas Teori Mencari pemecahan terhadap pasal yang dapat menimbulkan masalah bagi kedua belah pihak dijawab dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**3. Tugas Praktik**

- a. Elemen Kompetensi : Mencari pemecahan terhadap pasal yang dapat menimbulkan masalah bagi kedua belah pihak
- b. Waktu Penyelesaian : 60 Menit
- c. Capaian Unjuk Kerja :

Setelah menyelesaikan tugas Mencari pemecahan terhadap pasal yang dapat menimbulkan masalah bagi kedua belah pihak peserta mampu:

- 1) Mendiskusikan hasil catatan inventarisasi pasal yang menimbulkan masalah
- 2) Mencatat usulan pemecahan masalah
- 3) Membuat alternatif pemecahan masalah

- d. Daftar Alat/Mesin dan Bahan:

NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
3.	Alat Tulis Kantor		
B.	BAHAN		
3.	-		

- e. Indikator Unjuk Kerja (IUK):

- 1) Mampu mendiskusikan hasil catatan inventarisasi pasal yang menimbulkan masalah
- 2) Mampu mencatat usulan pemecahan masalah
- 3) Mampu membuat alternatif pemecahan masalah

- f. Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Keselamatan dan kesehatan kerja yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- 1) Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional dengan jam istirahat agar tidak menimbulkan kelelahan sangat yang dapat mempengaruhi kesehatan dan dapat menimbulkan kecelakaan kerja
- 2) Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang

disebabkan ketidakdisiplinan, ketidakteitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan

- 3) Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan
- 4) Bertindak berdasarkan sikap kerja yang sudah ditetapkan sehingga diperoleh hasil seperti yang diharapkan, jangan sampai terjadi kesalahan karena ketidakteitian dan ketidaktaatan

g. Standar Kinerja

- 1) Dikerjakan selesai tepat waktu, waktu yang digunakan tidak lebih dari yang ditetapkan
- 2) Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- 3) Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting

h. Tugas/Instruksi Kerja

- 1) Mampu Menginventarisasi daftar kebutuhan perlengkapan
- 2) Mampu Merencanakan perlengkapan dan alat praktek lapangan
- 3) Mampu Menyiapkan buku petunjuk operasional untuk perlengkapan alat

i. Daftar Cek Unjuk Kerja Tugas I

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Mampu mendiskusikan hasil catatan inventarisasi pasal yang menimbulkan masalah	Mendiskusikan hasil catatan inventarisasi pasal yang menimbulkan masalah				
2.	Mampu mencatat usulan	Mencatat usulan pemecahan masalah				

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
	pemecahan masalah					
3.	Mampu membuat alternatif pemecahan masalah	Membuat alternatif pemecahan masalah				

Apakah semua instruksi kerja tugas praktik Mencari pemecahan terhadap pasal yang dapat menimbulkan masalah bagi kedua belah pihak dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**BAB II**  
**CEK LIST TUGAS**

NO.	TUGAS UNJUK KERJA	PENILAIAN		TGL
		K	BK	
1.	Memeriksa pasal-pasal pada dokumen kontrak			
2.	Mengidentifikasi pasal-pasal yang dapat menimbulkan masalah			
3.	Mencari pemecahan terhadap pasal yang dapat menimbulkan masalah bagi kedua belah pihak			

Apakah semua tugas unjuk Mengkaji Kontrak Konstruksi telah dilaksanakan dengan benar dan dalam waktu yang telah ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai: