



**BUKU KERJA**  
**MERENCANAKAN STRATEGI PENGADAAN**  
**KONTRAK KONSTRUKSI**

**M.691001.003.01**



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT  
DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI  
**DIREKTORAT BINA KOMPETENSI DAN PRODUKTIVITAS KONSTRUKSI**  
Jl. Sapta Taruna Raya, Komplek PU Pasar Jumat, Jakarta Selatan

**2018**

## PENJELASAN UMUM

Pelatihan berbasis kompetensi mengharuskan proses pelatihan memenuhi unit kompetensi secara utuh yang terdiri atas pengetahuan, keterampilan, dan sikap kerja. Dalam buku informasi Merencanakan Strategi Pengadaan Kontrak Konstruksi, telah disampaikan informasi apa saja yang diperlukan sebagai pengetahuan yang harus dimiliki untuk melakukan praktik/keterampilan terhadap unit kompetensi tersebut. Setelah memperoleh pengetahuan dilanjutkan dengan latihan-latihan guna mengaplikasikan pengetahuan yang telah dimiliki tersebut. Untuk itu diperlukan buku kerja Merencanakan Strategi Pengadaan Kontrak Konstruksi ini sebagai media praktik dan sekaligus mengaplikasikan sikap kerja yang telah ditetapkan karena sikap kerja melekat pada keterampilan.

Adapun tujuan dibuatnya buku kerja ini adalah:

1. Prinsip pelatihan berbasis kompetensi dapat dilakukan sesuai dengan konsep yang telah digariskan, yaitu pelatihan ditempuh elemen kompetensi per elemen kompetensi, baik secara teori maupun praktik;
2. Prinsip praktik dapat dilakukan setelah dinyatakan kompeten teorinya dapat dilakukan secara jelas dan tegas;
3. Pengukuran unjuk kerja dapat dilakukan dengan jelas dan pasti.

Ruang lingkup buku kerja ini meliputi pengerjaan tugas-tugas teori dan praktik per elemen kompetensi dan kriteria unjuk kerja berdasarkan SKKNI Kategori Konstruksi. Ruang lingkup buku kerja ini meliputi pengerjaan tugas-tugas teori dan praktik per elemen kompetensi dan kriteria unjuk kerja berdasarkan SKKNI Kategori Konstruksi.

**DAFTAR ISI**

PENJELASAN UMUM .....	2
DAFTAR ISI .....	3
BAB I TUGAS TEORI DAN PRAKTIK .....	3
A. MENGIDENTIFIKASI STRATEGI PENGADAAN KONTRAK KONSTRUKSI.....	4
1. Tugas Teori .....	4
2. Tugas Praktik .....	6
B. MEMILAH STRATEGI DAN JENIS KONTRAK KONSTRUKSI .....	9
1. Tugas Teori .....	9
2. Tugas Praktik .....	11
C. MENETAPKAN STRATEGI DAN JENIS KONTRAK KONSTRUKSI.....	14
1. Tugas Teori .....	14
2. Tugas Praktik .....	16
BAB II CEK LIST TUGAS .....	20

**BAB I**  
**TUGAS TEORI DAN PRAKTIK****A. Mengidentifikasi strategi pengadaan kontrak konstruksi****1. Tugas Teori**

Perintah : jawablah soal di bawah ini

Waktu Penyelesaian : 20 menit

Soal :

1. Jelaskan maksud Kontrak atau perjanjian!

Jawaban:

2. Sebutkan 4 syarat untuk dapat dianggap sah secara hukum!

Jawaban:

3. Perjanjian yang dibuat oleh para pihak berlaku sebagai undang-undang bagi para pembuatnya, disebut!

- a. Azas Kepastian Hukum
- b. Azas Keseimbangan
- c. Azas Persamaan Hukum
- d. Azas Kepatutan Hukum

4. Jelaskan maksud potensi lingkup kontrak

Jawaban:

5. Jelaskan maksud Inventarisasi strategi Pengadaan Kontrak Konstruksi!

Jawaban:

### Lembar Evaluasi Tugas Teori Mengidentifikasi strategi pengadaan kontrak konstruksi

Semua kesalahan harus diperbaiki terlebih dahulu sebelum ditandatangani

No.	Benar	Salah
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Apakah semua pertanyaan Tugas Teori Mengidentifikasi strategi pengadaan kontrak konstruksi dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**2. Tugas Praktik**

- a. Elemen Kompetensi : Mengidentifikasi strategi pengadaan kontrak konstruksi
- b. Waktu Penyelesaian : 60 Menit
- c. Capaian Unjuk Kerja :
- Mengidentifikasi strategi pengadaan kontrak konstruksi peserta mampu:
- 1) Menyusun lingkup kontrak yang telah ditetapkan
  - 2) Mengelompokan potensi lingkup kontrak yang akan menjadi kontrak
  - 3) Menginvestarisasi strategi pengadaan kontrak konstruksi
- d. Daftar Alat/Mesin dan Bahan:

NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
1.	Alat Tulis Kantor		
B.	BAHAN		
1.	-		

- e. Indikator Unjuk Kerja (IUK):
- 1) Mampu menyusun lingkup kontrak yang telah ditetapkan
  - 2) Mampu mengelompokan potensi lingkup kontrak yang akan menjadi kontrak
  - 3) Mampu menginvestarisasi strategi pengadaan kontrak konstruksi
- f. Keselamatan dan Kesehatan Kerja
- Keselamatan dan kesehatan kerja yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:
- 1) Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional dengan jam istirahat agar tidak menimbulkan kelelahan sangat yang dapat mempengaruhi kesehatan dan dapat menimbulkan kecelakaan kerja
  - 2) Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang

disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan

- 3) Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan
- 4) Bertindak berdasarkan sikap kerja yang sudah ditetapkan sehingga diperoleh hasil seperti yang diharapkan, jangan sampai terjadi kesalahan karena ketidaktelitian dan ketidaktaatan

g. Standar Kinerja

- 1) Dikerjakan selesai tepat waktu, waktu yang digunakan tidak lebih dari yang ditetapkan
- 2) Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- 3) Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting

h. Tugas/Instruksi Kerja

- 1) Mampu menyusun lingkup kontrak yang telah ditetapkan
- 2) Mampu mengelompokkan potensi lingkup kontrak yang akan menjadi kontrak
- 3) Mampu menginvestarisasi strategi pengadaan kontrak konstruksi

i. Daftar Cek Unjuk Kerja Tugas I

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Mampu menyusun lingkup kontrak yang telah ditetapkan	Menyusun lingkup kontrak yang telah ditetapkan				
2.	Mampu mengelompokkan potensi lingkup kontrak yang	Mengelompokkan potensi lingkup kontrak yang akan menjadi kontrak				

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
	akan menjadi kontrak					
3.	Mampu menginvestarisasi strategi pengadaan kontrak konstruksi	Menginvestarisasi strategi pengadaan kontrak konstruksi				

Apakah semua instruksi kerja tugas praktik Mengidentifikasi strategi pengadaan kontrak konstruksi dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA
<input type="checkbox"/>

TIDAK
<input type="checkbox"/>

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**B. Memilah strategi dan jenis kontrak konstruksi****1. Tugas Teori**

Perintah : jawablah soal di bawah ini

Waktu Penyelesaian : 20 menit

Soal :

1 Jelaskan maksud Lingkup kontrak konstruksi!

Jawaban:

2 Sebutkan asas terkait kontrak konstruksi sesuai lingkup!

Jawaban:

3 Sebutkan tujuan proses pekerjaan pengevaluasian!

Jawaban :

4 Jelaskan hubungan kontrak konstruksi dengan hukum!

Jawaban:

5 Jelaskan memilih strategi dan jenis kontrak konstruksi!

Jawaban:

**Lembar Evaluasi Tugas Teori Memilah strategi dan jenis kontrak konstruksi**

Semua kesalahan harus diperbaiki terlebih dahulu sebelum ditandatangani

No.	Benar	Salah
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Apakah semua pertanyaan Tugas Teori Memilah strategi dan jenis kontrak konstruksi dijawab dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**2. Tugas Praktik**

a. Elemen Kompetensi : Memilah strategi dan jenis kontrak konstruksi

b. Waktu Penyelesaian : 60 Menit

c. Capaian Unjuk Kerja :

Setelah menyelesaikan tugas Memilah strategi dan jenis kontrak konstruksi peserta mampu:

- 1) Memeriksa strategi dan jenis kontrak konstruksi
- 2) Mengevaluasi strategi dan jenis kontrak konstruksi
- 3) Memilih strategi dan jenis kontrak konstruksi

d. Daftar Alat/Mesin dan Bahan:

NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
2.	Alat Tulis Kantor		
B.	BAHAN		
2.	-		

e. Indikator Unjuk Kerja (IUK):

- 1) Mampu memeriksa strategi dan jenis kontrak konstruksi
- 2) Mampu mengevaluasi strategi dan jenis kontrak konstruksi
- 3) Mampu memilih strategi dan jenis kontrak konstruksi

f. Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Keselamatan dan kesehatan kerja yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- 1) Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional dengan jam istirahat agar tidak menimbulkan kelelahan sangat yang dapat mempengaruhi kesehatan dan dapat menimbulkan kecelakaan kerja
- 2) Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan

- 3) Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan
- 4) Bertindak berdasarkan sikap kerja yang sudah ditetapkan sehingga diperoleh hasil seperti yang diharapkan, jangan sampai terjadi kesalahan karena ketidaktepatan dan ketidaktepatan

g. Standar Kinerja

- 1) Dikerjakan selesai tepat waktu, waktu yang digunakan tidak lebih dari yang ditetapkan
- 2) Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- 3) Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting

h. Tugas/Instruksi Kerja

- 1) Mampu memeriksa strategi dan jenis kontrak konstruksi
- 2) Mampu mengevaluasi strategi dan jenis kontrak konstruksi
- 3) Mampu memilih strategi dan jenis kontrak konstruksi

i. Daftar Cek Unjuk Kerja Tugas I

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Mampu memeriksa strategi dan jenis kontrak konstruksi	Memeriksa strategi dan jenis kontrak konstruksi				
2.	Mampu mengevaluasi strategi dan jenis kontrak konstruksi	Mengevaluasi strategi dan jenis kontrak konstruksi				
3.	Mampu memilih strategi dan jenis kontrak	Memilih strategi dan jenis kontrak konstruksi				

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
	konstruksi					

Apakah semua instruksi kerja tugas praktik Memilah strategi dan jenis kontrak konstruksi dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**C. Menetapkan strategi dan jenis kontrak konstruksi****1. Tugas Teori**

Perintah : jawablah soal di bawah ini

Waktu Penyelesaian : 20 menit

Soal :

1. Sebutkan unsur didalam strategi agar berjalan dengan baik!

Jawaban:

2. Sebutkan 2 jenis kontrak dasar!

Jawaban:

3. Jelaskan ruang lingkup proyek!

Jawaban:

4. Sebutkan tiga constraint dalam memenuhi tujuan khusus dalam proyek!

Jawaban:

5. Sebutkan Kontrak berdasarkan aspek perhitungan jasa!

Jawaban:

**Lembar Evaluasi Tugas Teori Menetapkan strategi dan jenis kontrak konstruksi**

Semua kesalahan harus diperbaiki terlebih dahulu sebelum ditandatangani

No.	Benar	Salah
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Apakah semua pertanyaan Tugas Teori Menetapkan strategi dan jenis kontrak konstruksi dijawab dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**2. Tugas Praktik**

a. Elemen Kompetensi : Menetapkan strategi dan jenis kontrak konstruksi

b. Waktu Penyelesaian : 60 Menit

c. Capaian Unjuk Kerja :

Setelah menyelesaikan tugas Menetapkan strategi dan jenis kontrak konstruksi peserta mampu:

- 1) Memeriksa Strategi dan jenis kontrak konstruksi
- 2) Meninjau Segala aspek yang menyangkut biaya, mutu dan waktu dalam kontrak konstruksi
- 3) Memilih, merekomendasi dan memakai strategi dan jenis kontrak konstruksi

d. Daftar Alat/Mesin dan Bahan:

NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
3.	Alat Tulis Kantor		
B.	BAHAN		
3.	-		

e. Indikator Unjuk Kerja (IUK):

- 1) Mampu memeriksa Strategi dan jenis kontrak konstruksi
- 2) Mampu meninjau Segala aspek yang menyangkut biaya, mutu dan waktu dalam kontrak konstruksi
- 3) Mampu memilih, merekomendasi dan memakai strategi dan jenis kontrak konstruksi

f. Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Keselamatan dan kesehatan kerja yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- 1) Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional dengan jam istirahat agar tidak menimbulkan kelelahan sangat yang dapat mempengaruhi kesehatan dan dapat menimbulkan kecelakaan kerja
- 2) Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang

disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan

- 3) Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan
- 4) Bertindak berdasarkan sikap kerja yang sudah ditetapkan sehingga diperoleh hasil seperti yang diharapkan, jangan sampai terjadi kesalahan karena ketidaktelitian dan ketidaktaatan

#### g. Standar Kinerja

- 1) Dikerjakan selesai tepat waktu, waktu yang digunakan tidak lebih dari yang ditetapkan
- 2) Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- 3) Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting

#### h. Tugas/Instruksi Kerja

- 1) Mampu memeriksa Strategi dan jenis kontrak konstruksi
- 2) Mampu meninjau Segala aspek yang menyangkut biaya, mutu dan waktu dalam kontrak konstruksi
- 3) Mampu memilih, merekomendasi dan memakai strategi dan jenis kontrak konstruksi

#### i. Daftar Cek Unjuk Kerja Tugas I

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Mampu memeriksa Strategi dan jenis kontrak konstruksi	Memeriksa Strategi dan jenis kontrak konstruksi				
2.	Mampu meninjau	Meninjau Segala aspek yang menyangkut				

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
	Segala aspek yang menyangkut biaya, mutu dan waktu dalam kontrak konstruksi	biaya, mutu dan waktu dalam kontrak konstruksi				
3.	Mampu memilih, merekomendasikan dan memakai strategi dan jenis kontrak konstruksi	Memilih, merekomendasikan dan memakai strategi dan jenis kontrak konstruksi				

Apakah semua instruksi kerja tugas praktik Menetapkan strategi dan jenis kontrak konstruksi dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA
<input type="checkbox"/>

TIDAK
<input type="checkbox"/>

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

**BAB II**  
**CEK LIST TUGAS**

NO.	TUGAS UNJUK KERJA	PENILAIAN		TGL
		K	BK	
1.	Mengidentifikasi strategi pengadaan kontrak konstruksi			
2.	Memilah strategi dan jenis kontrak konstruksi			
3.	Menetapkan strategi dan jenis kontrak konstruksi			

Apakah semua tugas unjuk kerja Merencanakan Strategi Pengadaan Kontrak Konstruksi telah dilaksanakan dengan benar dan dalam waktu yang telah ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai: