



BUKU KERJA
**MENERAPKAN PERATURAN PERUNDANG-
UNDANGAN TERKAIT DENGAN KONTRAK
KONSTRUKSI**
M.691001.001.01



KEMETERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI
DIREKTORAT BINA KOMPETENSI DAN PRODUKTIVITAS KONSTRUKSI
Jl. Sapta Taruna Raya, Komplek PU Pasar Jumat, Jakarta Selatan

2018

PENJELASAN UMUM

Pelatihan berbasis kompetensi mengharuskan proses pelatihan memenuhi unit kompetensi secara utuh yang terdiri atas pengetahuan, keterampilan, dan sikap kerja. Dalam buku informasi Menerapkan Peraturan Perundang-Undangan Terkait Dengan Kontrak Konstruksi, telah disampaikan informasi apa saja yang diperlukan sebagai pengetahuan yang harus dimiliki untuk melakukan praktik/keterampilan terhadap unit kompetensi tersebut. Setelah memperoleh pengetahuan dilanjutkan dengan latihan-latihan guna mengaplikasikan pengetahuan yang telah dimiliki tersebut. Untuk itu diperlukan buku kerja Menerapkan Peraturan Perundang-Undangan Terkait Dengan Kontrak Konstruksi sebagai media praktik dan sekaligus mengaplikasikan sikap kerja yang telah ditetapkan karena sikap kerja melekat pada keterampilan.

Adapun tujuan dibuatnya buku kerja ini adalah:

1. Prinsip pelatihan berbasis kompetensi dapat dilakukan sesuai dengan konsep yang telah digariskan, yaitu pelatihan ditempuh elemen kompetensi per elemen kompetensi, baik secara teori maupun praktik;
2. Prinsip praktik dapat dilakukan setelah dinyatakan kompeten teorinya dapat dilakukan secara jelas dan tegas;
3. Pengukuran unjuk kerja dapat dilakukan dengan jelas dan pasti.

Ruang lingkup buku kerja ini meliputi pengerjaan tugas-tugas teori dan praktik per elemen kompetensi dan kriteria unjuk kerja berdasarkan SKKNI Kategori Konstruksi. Ruang lingkup buku kerja ini meliputi pengerjaan tugas-tugas teori dan praktik per elemen kompetensi dan kriteria unjuk kerja berdasarkan SKKNI Kategori Konstruksi.

DAFTAR ISI

PENJELASAN UMUM	2
DAFTAR ISI	3
BAB I TUGAS TEORI DAN PRAKTIK	4
A. MENGUMPULKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG TERKAIT DENGAN KONTRAK KONSTRUKSI.....	4
1. Tugas Teori	4
2. Tugas Praktik	6
B. MENGIDENTIFIKASI PASAL- PASAL YANG TERDAPAT DALAM PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG TERKAIT DENGAN KONTRAK KONSTRUKSI.....	10
1. Tugas Teori	10
2. Tugas Praktik	12
C. MENYUSUN SYARAT-SYARAT YANG TERDAPAT DALAM PERATURAN PERUNDANG- UNDANGAN YANG TERKAIT DENGAN KONTRAK KONSTRUKSI.....	16
1. Tugas Teori	16
2. Tugas Praktik	18
BAB II CEK LIST TUGAS	21

BAB I**TUGAS TEORI DAN PRAKTIK****A. Mengumpulkan peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi****1. Tugas Teori**

Perintah : jawablah soal di bawah ini

Waktu Penyelesaian : 30 menit

Soal :

1. Jelaskan kontrak kerja konstruksi!

Jawaban:

2. Jelaskan maksud dari laporan hasil pekerjaan konstruksi!

Jawaban:

3. Jelaskan aturan hukum kontrak kerja konstruksi, minimal 5 butir!

4. ketentuan tentang kewajiban para pihak dalam pelaksanaan keselamatan dan kesehatan kerja serta jaminan sosial!

Jawaban:

- a. Hak pekerja
- b. Kewajiban pekerja
- c. Perlindungan pekerja
- d. keselamatan pekerja

5. Jelaskan ketentuan mengenai kontrak kerja konstruksi !

Jawaban:

Lembar Evaluasi Tugas Teori Mengumpulkan peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi

Semua kesalahan harus diperbaiki terlebih dahulu sebelum ditandatangani

No.	Benar	Salah
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Apakah semua pertanyaan Tugas Teori Mengumpulkan peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi dengan pelaksanaan pelatihan dijawab dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

2. Tugas Praktik

- a. Elemen Kompetensi : Mengumpulkan peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi
- b. Waktu Penyelesaian : 60 Menit
- c. Capaian Unjuk Kerja :

Setelah menyelesaikan tugas Mengumpulkan peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi dengan pelaksanaan pelatihanpeserta mampu:

- 1) Menginventarisasi Peraturan dan Perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.
 - 2) Memilih Peraturan dan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.
 - 3) Memilih dan mendokumentasi Peraturan dan Perundang-undangan.
- d. Daftar Alat/Mesin dan Bahan:

NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
1.	Alat Tulis Kantor		
B.	BAHAN		
1.	-		

- e. Indikator Unjuk Kerja (IUK):
- 1) Mampu Inventarisasi Peraturan dan Perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.
 - 2) Mampu memilih Peraturan dan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.
 - 3) Mampu Memilih dan dokumentasi Peraturan dan Perundang-undangan.
- f. Keselamatan dan Kesehatan Kerja
- Keselamatan dan kesehatan kerja yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- 1) Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional dengan jam istirahat agar tidak menimbulkan kelelahan sangat yang dapat mempengaruhi kesehatan dan dapat menimbulkan kecelakaan kerja
- 2) Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan
- 3) Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan
- 4) Bertindak berdasarkan sikap kerja yang sudah ditetapkan sehingga diperoleh hasil seperti yang diharapkan, jangan sampai terjadi kesalahan karena ketidaktelitian dan ketidaktaatan

g. Standar Kinerja

- 1) Dikerjakan selesai tepat waktu, waktu yang digunakan tidak lebih dari yang ditetapkan
- 2) Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- 3) Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting

h. Tugas/Instruksi Kerja

- 1) Mampu Inventarisasi Peraturan dan Perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.
- 2) Mampu memilih Peraturan dan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.
- 3) Mampu Memilih dan dokumentasi Peraturan dan Perundang-undangan.

i. Daftar Cek Unjuk Kerja Tugas I

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Mampu Inventarisasi	Menginventarisasi Peraturan dan				

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
	Peraturan dan Perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.	Perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.				
2.	Mampu memilih Peraturan dan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.	Memilih Peraturan dan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi.				
3.	Mampu Memilih dan dokumentasi Peraturan dan Perundang-undangan.	Memilih dan mendokumentasi Peraturan dan Perundang-undangan.				

Apakah semua instruksi kerja tugas praktik Mengumpulkan peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi dengan pelaksanaan pelatihan dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

B. Mengidentifikasi pasal- pasal yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi**1. Tugas Teori**

Perintah : jawablah soal di bawah ini

Waktu Penyelesaian : 30 menit

Soal :

1. Jelaskan Pasal-pasal penting dalam kontrak!

Jawaban:

2. Jelaskan hal yang menyebabkan Tidak dipenuhinya kewajiban kontrak!

Jawaban:

3. Sebutkan isi dari pasal Pasal 378 KUHP (penipuan)!

Jawaban:

4. Sebutkan Aspek Sanksi Administratif!

Jawaban:

5. Jelaskan Mendokumentasikan Pasal-Pasal Yang Berlaku Terkait Kontrak

Jawaban:

Lembar Evaluasi Tugas Teori Mengidentifikasi pasal- pasal yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi

Semua kesalahan harus diperbaiki terlebih dahulu sebelum ditandatangani

No.	Benar	Salah
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Apakah semua pertanyaan Tugas Mengidentifikasi pasal- pasal yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi yang terkait dijawab dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

2. Tugas Praktik

a. Elemen Kompetensi : Mengidentifikasi pasal- pasal yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi

b. Waktu Penyelesaian : 60 Menit

c. Capaian Unjuk Kerja :

Setelah menyelesaikan tugas Mengidentifikasi pasal- pasal yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi peserta mampu:

- 1) Memilih pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi.
- 2) Mengevaluasi pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi.
- 3) Mendokumentasikan pasal-pasal yang terkait kontrak konstruksi

d. Daftar Alat/Mesin dan Bahan:

NO.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
2.	Alat Tulis Kantor		
B.	BAHAN		
2.	-		

e. Indikator Unjuk Kerja (IUK):

- 1) Mampu memilih pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi.
- 2) Mampu mengevaluasi pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi.
- 3) Mampu mendokumentasikan pasal-pasal yang terkait kontrak konstruksi.

f. Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Keselamatan dan kesehatan kerja yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- 1) Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional dengan jam istirahat agar tidak menimbulkan kelelahan sangat yang dapat mempengaruhi kesehatan dan dapat menimbulkan kecelakaan kerja

- 2) Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan
- 3) Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan
- 4) Bertindak berdasarkan sikap kerja yang sudah ditetapkan sehingga diperoleh hasil seperti yang diharapkan, jangan sampai terjadi kesalahan karena ketidaktelitian dan ketidaktaatan

g. Standar Kinerja

- 1) Dikerjakan selesai tepat waktu, waktu yang digunakan tidak lebih dari yang ditetapkan
- 2) Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- 3) Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting

h. Tugas/Instruksi Kerja

- 1) Mampu memilih pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi.
- 2) Mampu mengevaluasi pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi.
- 3) Mampu mendokumentasikan pasal-pasal yang terkait kontrak konstruksi.

i. Daftar Cek Unjuk Kerja Tugas I

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Mampu memilih pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi.	Memilih pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak konstruksi.				
2.	Mampu mengevaluasi pasal-pasal yang	Mengevaluasi pasal-pasal yang berlaku terkait kontrak				

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
	berlaku terkait kontrak konstruksi.	konstruksi.				
3.	Mampu mendokumentasikan pasal-pasal yang terkait kontrak konstruksi	Mendokumentasikan pasal-pasal yang terkait kontrak konstruksi				

Apakah semua instruksi kerja tugas praktik Mengidentifikasi pasal-pasal yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

C. Menyusun syarat-syarat yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi**1. Tugas Teori**

Perintah : jawablah soal di bawah ini

Waktu Penyelesaian : 20 menit

Soal :

1. Jelaskan maksud dari kontrak bersyarat!

Jawaban:

2. Jelaskan Aspek-aspek kontrak!

Jawaban:

3. Nilai kontrak (*Contract Amount*), Cara Pembayaran (*Method of Payment*) dan Jaminan (*Guarantee / Bonds*) merupakan aspek pepajakan dalam kontrak?

BENAR atau SALAH ?

4. Jelaskan maksud Syarat-syarat Khusus Kontrak !

Jawaban:

5. Sebutkan Ketentuan Khusus (Untuk Jasa Pendorongan)!

Jawaban:

Lembar Evaluasi Tugas Teori Menyusun syarat-syarat yang terdapat dalam peraturan perundang- undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi

Semua kesalahan harus diperbaiki terlebih dahulu sebelum ditandatangani

No.	Benar	Salah
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Apakah semua pertanyaan Tugas Teori Menyusun syarat-syarat yang terdapat dalam peraturan perundang- undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi Pelatihan dijawab dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

2. Tugas Praktik

a. Elemen Kompetensi : Menyusun syarat-syarat yang terdapat dalam peraturan perundang- undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi

b. Waktu Penyelesaian : 60 Menit

c. Capaian Unjuk Kerja :

Setelah menyelesaikan tugas Menyusun syarat-syarat yang terdapat dalam peraturan perundang- undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi Tugas Teori peserta mampu:

- 1) Mengidentifikasi Syarat-syarat kontrak konstruksi
- 2) Menganalisi Syarat kontrak konstruksi yang teridentifikasi
- 3) Membuat Syarat-syarat kontrak yang akan digunakan

d. Daftar Alat/Mesin dan Bahan:

NO.	NAMA BARANG	SPEKIFIKASI	KETERANGAN
A.	ALAT		
3.	Alat Tulis Kantor		
B.	BAHAN		
3.	-		

e. Indikator Unjuk Kerja (IUK):

- 1) Mampu mengidentifikasi Syarat-syarat kontrak konstruksi
- 2) Mampu menganalisi Syarat kontrak konstruksi yang teridentifikasi
- 3) Mampu membuat Syarat-syarat kontrak yang akan digunakan

f. Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Keselamatan dan kesehatan kerja yang perlu mendapat perhatian dan diterapkan selama pelaksanaan praktek kerja dilakukan, yaitu:

- 1) Memastikan jam pelaksanaan praktek kerja dilakukan secara proporsional dengan jam istirahat agar tidak menimbulkan kelelahan sangat yang dapat mempengaruhi kesehatan dan dapat menimbulkan kecelakaan kerja
- 2) Terjaganya sikap kerja yang telah ditetapkan dalam melaksanakan kegiatan sehingga dapat terhindar dari kesalahan yang berakibat fatal yang

disebabkan ketidakdisiplinan, ketidaktelitian, ketidaktaatan terhadap azas, melanggar prosedur baku yang telah ditetapkan

- 3) Penggunaan peralatan untuk praktek harus sesuai dengan pedoman dan petunjuk untuk masing-masing alat yang telah ditetapkan
- 4) Bertindak berdasarkan sikap kerja yang sudah ditetapkan sehingga diperoleh hasil seperti yang diharapkan, jangan sampai terjadi kesalahan karena ketidaktelitian dan ketidaktaatan

g. Standar Kinerja

- 1) Dikerjakan selesai tepat waktu, waktu yang digunakan tidak lebih dari yang ditetapkan
- 2) Dikerjakan sesuai dengan alokasi waktu yang telah ditetapkan dan diselesaikan tepat waktu dengan menyelesaikan seluruh tugas-tugas yang diberikan
- 3) Toleransi kesalahan 5% dari hasil yang harus dicapai, dan kesalahan yang terjadi bukan pada kegiatan kritis atau sangat penting

h. Tugas/Instruksi Kerja

- 1) Mampu mengidentifikasi Syarat-syarat kontrak konstruksi
- 2) Mampu menganalisis Syarat kontrak konstruksi yang teridentifikasi
- 3) Mampu membuat Syarat-syarat kontrak yang akan digunakan

i. Daftar Cek Unjuk Kerja Tugas I

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
1.	Mampu mengidentifikasi Syarat-syarat kontrak konstruksi	Mengidentifikasi Syarat-syarat kontrak konstruksi				
2.	Mampu menganalisis Syarat kontrak konstruksi yang	Menganalisis Syarat kontrak konstruksi yang teridentifikasi				

NO	DAFTAR TUGAS/ INSTRUKSI	POIN YANG DICEK	PENCAPAIAN		PENILAIAN	
			YA	TIDAK	K	BK
	teridentifikasi					
3.	Mampu membuat Syarat-syarat kontrak yang akan digunakan	Membuat Syarat-syarat kontrak yang akan digunakan				

Apakah semua instruksi kerja tugas praktik Menyusun syarat-syarat yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi Tugas Teori dilaksanakan dengan benar dengan waktu yang ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai:

BAB II
CEK LIST TUGAS

NO.	TUGAS UNJUK KERJA	PENILAIAN		TGL
		K	BK	
1.	Mengumpulkan peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi			
2.	Menyusun syarat-syarat yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi			
3.	Menyusun syarat-syarat yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kontrak konstruksi			

Apakah semua tugas unjuk kerja Menerapkan Peraturan Perundang- Undangan Terkait Dengan Kontrak Konstruksi dengan pelaksanaan pelatihan berbasis kompetensi telah dilaksanakan dengan benar dan dalam waktu yang telah ditentukan?

YA

TIDAK

	NAMA	TANDA TANGAN
PESERTA		
PENILAI		

Catatan Penilai: