

INDIKATOR UNJUK KERJA

Nama Jabatan Kerja: Ahli Penilai Kegagalan Bangunan Gedung

Kode/judul Unit Kompetensi : M.71PKB00.007.2											
Melakukan Penilaian Terperinci Kegagalan Bangunan Gedung											
Elemen Kompetensi / Kriteria unjuk Kerja	Indikator Unjuk Kerja (IUK) Persyaratan Kompetensi	Unsur Kompetensi			Silabus	Pembelajaran		Metode/Media Pembelajaran	Waktu Pembelajaran (menit)		
		P	K	S		T	P		T	P	Jml
1. Melakukan pengujian aspek struktural dan aspek fungsional bangunan					I. Pengujian aspek struktural dan aspek fungsional bangunan				60	60	120
1.1 Komponen dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang mengalami kerusakan diperiksa sesuai dengan prosedur	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan ruang lingkup pemeriksaan awal Dapat menjelaskan aspek struktural dan aspek fungsional bangunan gedung Dapat menjelaskan cara memeriksa komponen dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang mengalami kerusakan sesuai dengan prosedur. Dapat menjelaskan kriteria kerusakan dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan gedung yang mengalami masalah 	√	-	-	1. Pemeriksaan komponen dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang mengalami kerusakan sesuai dengan prosedur.	√	√	<ul style="list-style-type: none"> Ceramah Diskusi Demonstrasi 	20	20	40
	<ul style="list-style-type: none"> Mampu memeriksa komponen dari aspek 	-	√	-							

Elemen Kompetensi / Kriteria unjuk Kerja	Indikator Unjuk Kerja (IUK) Persyaratan Kompetensi	Unsur Kompetensi			Silabus	Pembelajaran		Metode/Media Pembelajaran	Waktu Pembelajaran (menit)		
		P	K	S		T	P		T	P	Jml
	struktural dan aspek fungsional bangunan yang mengalami kerusakan sesuai dengan prosedur.										
	<ul style="list-style-type: none"> Harus mampu memeriksa komponen dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang mengalami kerusakan sesuai dengan prosedur, teliti dan cermat 	-	-	√							
1.2 Komponen dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang rusak, dan tidak bisa dilihat langsung, diuji dengan memakai peralatan khusus.	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan sampel komponen yang akan diuji secara acak, dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang terindikasi rusak dan tidak bisa dilihat langsung, dengan memakai peralatan khusus. Dapat menjelaskan cara pengujian komponen dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang terindikasi rusak dan tidak bisa dilihat langsung, dengan memakai peralatan khusus. 	√	-	-	1. Pengujian komponen dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang terindikasi rusak yang tidak bisa dilihat langsung dengan memakai peralatan khusus	√	√	<ul style="list-style-type: none"> Ceramah Diskusi Demonstrasi 	20	20	40
	<ul style="list-style-type: none"> Mampu melakukan 	-	√	-							

Elemen Kompetensi / Kriteria unjuk Kerja	Indikator Unjuk Kerja (IUK) Persyaratan Kompetensi	Unsur Kompetensi			Silabus	Pembelajaran		Metode/Media Pembelajaran	Waktu Pembelajaran (menit)		
		P	K	S		T	P		T	P	Jml
	<p>pengujian komponen dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang terindikasi rusak dan tidak bisa <u>dilihat</u> langsung, dengan memakai peralatan khusus.</p> <p>• Harus mampu melakukan pengujian komponen dari aspek struktural dan aspek fungsional bangunan yang terindikasi rusak dan tidak bisa <u>dilihat</u> langsung, dengan memakai peralatan khusus secara teliti dan cermat</p>			√							
1.3 Hasil pengujian <u>dianalisis</u> sesuai dengan Prosedur	<p>• Dapat menjelaskan prosedur mengalisis data</p> <p>• Dapat menjelaskan metode mengalisis data</p> <p>• Dapat menjelaskan cara menganalisis data hasil pengujian sesuai dengan prosedur</p> <p>• Mampu menganalisis hasil pengujisn sesuai dengan Prosedur</p> <p>• Harus mampu menganalisis hasil</p>	√	-	-	1. Analisis hasil pengujian sesuai dengan Prosedur	√	√	<ul style="list-style-type: none"> • Ceramah • Diskusi • Demonstrasi 	20	20	40

Elemen Kompetensi / Kriteria unjuk Kerja	Indikator Unjuk Kerja (IUK) Persyaratan Kompetensi	Unsur Kompetensi			Silabus	Pembelajaran		Metode/Media Pembelajaran	Waktu Pembelajaran (menit)		
		P	K	S		T	P		T	P	Jml
	pengujian sesuai dengan prosedur secara teliti dan cermat										
2. Menentukan pihak yang bertanggung jawab terhadap kegagalan bangunan gedung					II. Penentuan pihak yang bertanggung jawab terhadap kegagalan bangunan gedung				35	35	70
2.1 Dokumen yang berkaitan dengan bagian bangunan yang mengalami kegagalan, diperiksa kesesuaiannya dengan dokumen pelaksanaan	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan pihak-pihak yang terkait Dapat menjelaskan cara memeriksa dokumen yang berkaitan dengan bagian bangunan yang mengalami kegagalan, diperiksa kesesuaiannya dengan dokumen pelaksanaan 	√	-	-	1. Pemeriksaan dokumen yang berkaitan dengan bagian bangunan yang mengalami kegagalan			<ul style="list-style-type: none"> Ceramah Diskusi Demonstrasi 	20	15	35
	<ul style="list-style-type: none"> Mampu melakukan pemeriksaan dokumen yang berkaitan dengan bagian bangunan yang mengalami kegagalan, kesesuaiannya dengan dokumen pelaksanaan 	-	√	-							
	<ul style="list-style-type: none"> Harus mampu melakukan pemeriksaan dokumen yang berkaitan dengan bagian bangunan yang mengalami kegagalan, kesesuaiannya dengan dokumen pelaksanaan secara teliti dan cermat 	-	-	√							

Elemen Kompetensi / Kriteria unjuk Kerja	Indikator Unjuk Kerja (IUK) Persyaratan Kompetensi	Unsur Kompetensi			Silabus	Pembelajaran		Metode/Media Pembelajaran	Waktu Pembelajaran (menit)		
		P	K	S		T	P		T	P	Jml
2.2 Hasil analisis aspek struktural dan aspek fungsional bangunan serta kesesuaian dengan dokumen pelaksanaan ditetapkan sebagai dasar rekomendasi penyebab kegagalan bangunan.	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan cara penetapan hasil analisis aspek struktural dan aspek fungsional bangunan serta kesesuaian dengan dokumen pelaksanaan sebagai dasar rekomendasi penyebab kegagalan bangunan. 	√	-	-	1. Penetapan hasil analisis aspek struktural dan aspek fungsional bangunan serta kesesuaian dengan dokumen pelaksanaan.			<ul style="list-style-type: none"> Ceramah Diskusi Demonstrasi 	15	20	35
	<ul style="list-style-type: none"> Mampu menetapkan hasil analisis aspek struktural dan aspek fungsional bangunan serta kesesuaian dengan dokumen pelaksanaan sebagai dasar rekomendasi penyebab kegagalan bangunan. 	-	√	-							
	<ul style="list-style-type: none"> Harus mampu menetapkan hasil analisis aspek struktural dan aspek fungsional bangunan serta kesesuaian dengan dokumen pelaksanaan sebagai dasar rekomendasi penyebab kegagalan bangunan secara teliti dan cermat 	-	-	√							
3. Menetapkan tingkat keruntuhan dan ganti rugi akibat kegagalan bangunan gedung					III. Penetapan tingkat keruntuhan dan ganti rugi akibat kegagalan bangunan gedung				50	55	105

Elemen Kompetensi / Kriteria unjuk Kerja	Indikator Unjuk Kerja (IUK) Persyaratan Kompetensi	Unsur Kompetensi			Silabus	Pembelajaran		Metode/Media Pembelajaran	Waktu Pembelajaran (menit)		
		P	K	S		T	P		T	P	Jml
3.1. Tingkat keruntuhan dan /atau tidak berfungsinya bangunan diklasifikasikan sesuai dengan penyebab terjadinya kegagalan bangunan gedung	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan cara menganalisis tingkat keruntuhan banunan gedung Dapat menjelaskan klasifikasi tingkat keruntuhan bangunan beserta alternatif penyebabnya Dapat menjelaskan penyebab kegagalan bangunan gedung 	√	-	-	1. Klasifikasi tingkat keruntuhan bangunan	√	√	<ul style="list-style-type: none"> Ceramah Diskusi Demonstrasi 	20	15	35
	<ul style="list-style-type: none"> Mampu menganalisis tingkat keruntuhan bangunan gedung Mampu mengklasifikasikan tingkat keruntuhan dan /atau tidak berfungsinya bangunan 	-	√	-							
	<ul style="list-style-type: none"> Harus mampu mengklasifikasikan tingkat keruntuhan dan /atau tidak berfungsinya bangunan secara teliti dan cermat 	-	-	√							
3.2 Bagian yang mengalami keruntuhan dan/atau tidak berfungsinya bangunan	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan cara mengidentifikasi keruntuhan dan/atau tidak berfungsinya bangunan untuk bahan perhitungan kerugian 	√	-	-	1. Identifikasi bagian yang mengalami keruntuhan dan/atau tidak berfungsinya bangunan untuk bahan perhitungan kerugian	√	√	<ul style="list-style-type: none"> Ceramah Diskusi Demonstrasi 	15	20	35

Elemen Kompetensi / Kriteria unjuk Kerja	Indikator Unjuk Kerja (IUK) Persyaratan Kompetensi	Unsur Kompetensi			Silabus	Pembelajaran		Metode/Media Pembelajaran	Waktu Pembelajaran (menit)		
		P	K	S		T	P		T	P	Jml
diidentifikasi untuk bahan perhitungan kerugian	• Mampu mengidentifikasi keruntuhan dan/atau tidak berfungsinya bangunan untuk bahan perhitungan kerugian	-	√	-							
	• Harus mampu melakukan identifikasi bagian yang mengalami keruntuhan dan/atau tidak berfungsinya bangunan untuk bahan perhitungan kerugian secara teliti dan cermat.	-	-	√							
3.3 Besaran ganti rugi disesuaikan dengan kontek kerugian keteknikan, kerugian finansial dan kerugian ekonomi	• Dapat menjelaskan metode perhitungan besaran ganti rugi dengan kontek kerugian keteknikan, kerugian finansial dan kerugian ekonomi, dan masyarakat terdampak	√	-	-	1. Penyesuaian besaran ganti rugi dengan kontek kerugian keteknikan, kerugian finansial kerugian ekonomi, dan masyarakat terdampak	√	√	<ul style="list-style-type: none"> • Ceramah • Diskusi • Demonstrasi 	15	20	35
	• Mampu menghitung besaran ganti rugi dengan kontek kerugian keteknikan, kerugian finansial dan kerugian ekonomi, dan masyarakat terdampak	-	√	-							
	• Harus mampu menyesuaikan besaran ganti rugi dengan kontek kerugian keteknikan, kerugian finansial dan kerugian ekonomi, dan masyarakat terdampak	-	-	√							

Elemen Kompetensi / Kriteria unjuk Kerja	Indikator Unjuk Kerja (IUK) Persyaratan Kompetensi	Unsur Kompetensi			Silabus	Pembelajaran		Metode/Media Pembelajaran	Waktu Pembelajaran (menit)		
		P	K	S		T	P		T	P	Jml
	secara teliti dan cermat										
4. Menetapkan jangka waktu pembayaran ganti rugi					IV. Penetapan jangka waktu pembayaran ganti rugi				30	30	60
4.1 Besaran ganti rugi berdasarkan perhitungan dilaporkan kepada pihak yang berwenang.	• Dapat menjelaskan cara melaporkan besaran ganti rugi berdasarkan perhitungan kepada pihak yang berwenang	√	-	-	1.Laporan besaran ganti rugi kepada pihak yang berwenang	√	√	<ul style="list-style-type: none"> • Ceramah • Diskusi • Demonstrasi 	15	15	30
	• Mampu melaporkan besaran ganti rugi berdasarkan perhitungan kepada pihak yang berwenang secara benar	-	√	-							
	• Harus mampu melaporkan besaran ganti rugi berdasarkan perhitungan kepada pihak yang berwenang secara teliti dan cermat	-	-	√							
4.2 Jangka waktu pembayaran ganti rugi akibat kegagalan bangunan ditetapkan oleh pihak yang berwenang	• Dapat menjelaskan cara penetapan jangka waktu pembayaran ganti rugi akibat kegagalan bangunan oleh pihak yang berwenang	√	-	-	1. Penetapan jangka waktu pembayaran ganti rugi	√	√	<ul style="list-style-type: none"> • Ceramah • Diskusi • Demonstrasi 	15	15	30
	• Mampu menetapkan jangka waktu pembayaran ganti rugi akibat kegagalan	-	√	-							

Elemen Kompetensi / Kriteria unjuk Kerja	Indikator Unjuk Kerja (IUK) Persyaratan Kompetensi	Unsur Kompetensi			Silabus	Pembelajaran		Metode/Media Pembelajaran	Waktu Pembelajaran (menit)		
		P	K	S		T	P		T	P	Jml
		bangunan oleh pihak yang berwenang									
<ul style="list-style-type: none"> Harus mampu menetapkan jangka waktu pembayaran ganti rugi akibat kegagalan bangunan oleh pihak yang berwenang secara teliti dan cermat 	-	-	√								